**Umowa**

zawarta w Hrubieszowie w dniu …….……….2024 roku pomiędzy:

**Panem Marianem Pawlak, zam. Czumów 16, 22-500 Hrubieszów**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**……………………………………………………………………………………………**

reprezentowaną przez

**……………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej „Wykonawcą”.

*Zamówienie jest realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania prowadzonego w ramach procedury zapytania ofertowego o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach mieszkalnych nr 3 i 4 w zabytkowym pałacu w Czumowie.

Inwestycja polegać będzie na wymiana 31 szt. okien oraz 5 szt. drzwi zewnętrznych wykonanych z drewna sosnowego w lokalach mieszkalnych nr 3 i 4, usytuowanych w zabytkowym pałacu w Czumowie, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Lubelskiego pod nr A/602, stanowiących własność prywatną Barbary i Mariana małż. Pawlak.

Na zamówienie składa się wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na działce nr 107/3 w miejscowości Czumów, gmina Hrubieszów, zgodnie z załączonymi: przedmiarem robót, dokumentacją projektową, a także decyzją pozwolenia na budowę.

**§2**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

Termin realizacji przedmiotu Umowy: do dnia 15 października 2024 r.

**§3**

**WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość   
   i terminowość wykonania umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje umowę, jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego, upadłościowego lub innego, nie później niż następnego dnia od dnia wszczęcia postępowania albo uzyskania przez Wykonawcę informacji o jego wszczęciu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem usługi. Wykonawca zapewni niezbędny personel oraz narzędzia i materiały do właściwego i terminowego wykonania usługi.

**§4**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego   
   w §1 wynosi**: …………………… zł brutto** (słownie złotych: …………………………………), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu robót, odebranych protokołem odbioru.
3. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek po zrealizowaniu przedmiotu umowy, po uprzednim podpisaniu przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni.
4. Faktura/rachunek wystawiona/y przez Wykonawcę podlega zapłacie przelewem przez Zamawiającego, na wskazany w rachunku/fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, iż ustalają, że termin płatności faktury/rachunku uzależniony jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 4 na skutek niezależnych o Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.

**§5**

**KARY UMOWNE I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za którą odpowiada Zamawiający.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
5. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec przy zachowaniu nawet najwyższej staranności, a której wystąpienie miało wpływ na jej realizację.
6. Poprzez „siłę wyższą” Strony rozumieją akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§6**

**ZMIANY UMOWY**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§7**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu Stron wraz

z podaniem szczegółowego uzasadnienia – przekazanego drugiej Stronie.

1. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, dla którego dopuszczalne jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. W przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w trybie określonym w ust. 3, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wymienionych w niniejszej Umowie na podmioty trzecie.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**