**Umowa**

zawarta w Hrubieszowie w dniu …….……….2024 roku pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką św. Jana Chrzciciela w Czerniczynie, Czerniczyn 39, 22-500 Hrubieszów, NIP: 919-13-10-962, Regon: 040070067**

reprezentowaną przez

**ks. Andrzeja Dzido – Proboszcza Parafii**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**……………………………………………………………………………………………**

reprezentowaną przez

**……………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej „Wykonawcą”.

*Zamówienie jest realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania prowadzonego w ramach procedury zapytania ofertowego o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: Remont kaplicy grobowej De Magura-Madan w Mienianach, w której zakres wchodzą: wykonanie poziomej izolacji ścian, naprawa tynków zewnętrznych i wewnętrznych, odtworzenie formy zewnętrznych schodów, malowanie ścian zewnątrz i wewnątrz, remont stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie opaski odwadniającej w kaplicy grobowej De Magura-Madan w Mienianach, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Lubelskiego pod nr A/547, należącej do Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Jana Chrzciciela w Czerniczynie.

Na zamówienie składają się:

1. Wykonanie tablicy informacyjnej o wymiarach 180 x 120 cm, zgodnej z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953 ze zm.).

Wzór tablicy dostępny jest pod adresem:

<https://www.bgk.pl/files/public/Pliki/Fundusze_i_programy/Polski_Lad/Odbudowa_zabytkow/tablica__fundusz_180x120_v2.pdf>

Treść tablicy, w tym jej projekt, a także dokładne miejsce ustawienia będą podlegały uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Tablica powinna zostać ustawiona w miejscu realizacji inwestycji w momencie rozpoczęcia prac budowlanych.**

b) Prace budowlane polegające na remoncie kaplicy grobowej rodziny De Magura Madan, położonej na działkach nr 204 i 104 w miejscowości Mieniany, gmina Hrubieszów, w zakresie: demontaż odspojonych fragmentów tynków zewnętrznych, pozioma izolacja metodą iniekcji ciśnieniowej od zewnętrznej strony ścian, roboty zewnętrzne przy naprawie tynków do poziomu gzymsu kostkowego, remont stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie ścian wewnętrznych i zewnętrznych, wykonanie obwodowej opaski do odwadniania o szerokości 60 cm wokoło obiektu oraz odtworzenie formy zewnętrznych schodów, zgodnie z przedmiarem robót, dokumentacją projektową, a także decyzją pozwolenia na budowę.

**§2**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

Termin realizacji przedmiotu Umowy: do dnia 30 listopada 2025 r.

**§3**

**WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość   
   i terminowość wykonania umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje umowę, jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego, upadłościowego lub innego, nie później niż następnego dnia od dnia wszczęcia postępowania albo uzyskania przez Wykonawcę informacji o jego wszczęciu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem usługi. Wykonawca zapewni niezbędny personel oraz narzędzia i materiały do właściwego i terminowego wykonania usługi.

**§4**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego   
   w §1 wynosi**: …………………… zł brutto** (słownie złotych: …………………………………), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w dwóch transzach, odpowiadających dwóm etapom przedmiotu umowy:
3. pierwsza, w wysokości nie mniejszej niż 10% i nie większej niż 50% całkowitego wynagrodzenia, po wykonaniu odpowiedniego procentowego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, szczegółowo określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik do umowy,
4. druga, w pozostałej wysokości, po zrealizowaniu całego zakresu przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu każdego z dwóch etapów przedmiotu umowy, odebranych protokołem odbioru.
6. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek po zrealizowaniu każdego z dwóch etapów przedmiotu umowy, po uprzednim podpisaniu przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni.
7. Faktura/rachunek wystawiona/y przez Wykonawcę podlega zapłacie przelewem przez Zamawiającego, na wskazany w rachunku/fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
10. Strony ustalają, że termin płatności faktury/rachunku uzależniony jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 5 na skutek niezależnych o Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.

**§5**

**KARY UMOWNE I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za którą odpowiada Zamawiający.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
5. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec przy zachowaniu nawet najwyższej staranności, a której wystąpienie miało wpływ na jej realizację.
6. Poprzez „siłę wyższą” Strony rozumieją akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§6**

**ZMIANY UMOWY**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§7**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu Stron wraz

z podaniem szczegółowego uzasadnienia – przekazanego drugiej Stronie.

1. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, dla którego dopuszczalne jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. W przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w trybie określonym w ust. 3, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wymienionych w niniejszej Umowie na podmioty trzecie.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik do umowy

z dnia ……………………

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

**ETAP I**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zakres rzeczowy prac** | **Wartość brutto** | **Przewidywany termin wykonania** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **RAZEM:** |  | **XXXXXXX** |

**ETAP II**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zakres rzeczowy prac** | **Wartość brutto** | **Przewidywany termin wykonania** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **RAZEM:** |  | **XXXXXXX** |

…………………………

(podpis Wykonawcy)