

Hrubieszów, dnia 22.03.2024 r.

Decyzja nr 44/2024

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 7 pkt 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 05.02.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę dla:
Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jana Chrzciciela w Czerniczynie
Czerniczyn 39, 22-500 Hrubieszów**

obejmujące:

remont elewacji i tynków wewnętrznych kaplicy grobowej rodziny de Magura Madan w Mienianach (kat. X) na dz. ewid. nr 204 i 104 w miejscowości Mieniany, gm. Hrubieszów, obręb Mieniany w ramach zadania inwestycyjnego: wykonanie poziomej izolacji ścian, naprawa tynków zewnętrznych i wewnętrznych, odtworzenie formy zewnętrznych schodów, malowanie ścian zewnątrz i wewnątrz, remont stolarki okiennej i drzwi, wykonanie opaski odwadniającej,

według projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonych przez:

- mgr inż. arch. Piotra Bienia – upr bud. MPOIA/104/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr ewid. Izby: MP-1496,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a. prowadzić dziennik budowy,
- b. budowę prowadzić zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Urzędu:
 - projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik nr 1A,
 - projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1B,
- c. w miejscach skrzyżowań i zbliżenia z istniejącymi elementami uzbrojenia podziemnego bezwzględnie przestrzegać obowiązujących norm, przepisów i zasad prowadzenia robót, a ponadto należy dokonać ręcznej odkrywki i ich zabezpieczenia,
- d. spełnić warunki konserwatorskie określone Decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Zamościu z dnia 19.02.2024 r. znak: Z-III.5142.45.1.2024 dotyczącej wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy kaplicy grobowej rodziny de Magura Madan w Mienianach, wpisanej do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/547,
- e. spełnić warunki prowadzenia prac remontowo-budowlanych określone pismem Powiatowego Zarządu Dróg w Hrubieszowie z dnia 08.02.2024 r. znak: PZD-1.5443.24.2024.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Ustanowić kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i aktualny wpis o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. W przypadku zmiany kierownika budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków należy dołączyć do dokumentacji budowy.

3. Inwestor jest zobowiązany:

1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego
2. przekazać kierownikowi budowy projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, w tym projekt techniczny,
3. zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (jeżeli został on ustanowiony) – o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Przedstawione warunki wynikają z zapisów zawartych w art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1-4, art. 43 ust. 1, art. 44, art. 45 oraz art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) a także z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Dnia 05.02.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora: Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jana Chrzciciela w Czerniczynie, Czerniczyn 39, 22-500 Hrubieszów, w sprawie udzielenia pozwolenia na remont elewacji i tynków wewnętrznych kaplicy grobowej rodziny de Magura Madan w Mienianach (kat. X) na dz. ewid. nr 204 i 104 w miejscowości Mieniany, gm. Hrubieszów, obręb Mieniany w ramach zadania inwestycyjnego: wykonanie poziomej izolacji ścian, naprawa tynków zewnętrznych i wewnętrznych, odtworzenie formy zewnętrznych schodów, malowanie ścian zewnątrz i wewnątrz, remont stolarki okiennej i drzwi, wykonanie opaski odwadniającej.

Do wniosku dołączono 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i 3 egz. projektu architektoniczno – budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami w tym Decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Zamościu z dnia 19.02.2024 r. znak: Z-III.5142.45.1.2024, oświadczenie Inwestora o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, klauzulę informacyjną (RODO), kopię zaświadczenia z dnia 11.08.2023 r. L.dz. 297/G/23 Kurii Diecezjalnej Zamojsko-Lubaczowskiej, kopię pisma Powiatowego Zarządu Dróg w Hrubieszowie z dnia 08.02.2024 r. znak: PZD-1.5443.24.2024.

Zawiadomieniem z dnia 13.03.2024 r. strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie, strony nie wniosły uwag.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hrubieszów, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/84/2004 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 29 maja 2004 r., ze zmianami, działka ewid nr 204 w Mienianach, na której w części usytuowana jest przedmiotowa kaplica, położona jest w całości na terenie usług kultury, oznaczonym symbolem UK, działka ewid. 104 w Mienianach stanowi działkę drogową. Z dołączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wynika, że inwestycja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów.

Po rozpatrzeniu wniosku tut. Organ stwierdził, zgodność z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Art. 35 ust. 4 - Prawa budowlanego stanowi: "W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno – budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwolenie na budowę".

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydanie decyzji o pozwoleniu na remont obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków podlega zwolnieniu od opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) – część III ust. 9 kolumna „zwolnienia” pkt 3 załącznika do ww. ustawy o opłacie skarbowej.

Załączniki:

- 1A – projekt zagospodarowania terenu
- 1B – projekt architektoniczno-budowlany
- 2 – wykaz stron postępowania



z up. Starosty

mgr Ewelina Drączkowska-Szpytma
p.o. Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jana Chrzciciela w Czerniczynie, Czerniczyn 39, 22-500 Hrubieszów + załącznik nr 1A i 1B (1 egz.)
2. Strony postępowania według wykazu
3. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Hrubieszowie + załącznik nr 1A i 1B
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości + kopia mapy zagospodarowania terenu
3. Wójt Gminy Hrubieszów (do akt zagospodarowania przestrzennego)
4. Wójt Gminy Hrubieszów (Referat Finansowy)
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu (dot. Z-III.5142.45.1.2024)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do

zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego, (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX, o których mowa w załączniku do ustawy (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 - ustawy Prawo budowlane „Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.