

DECYZJA NR 88/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.04.2024r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany dla:
Parafii Rzymskokatolickiej p. w. Matki Bożej Łaskawej w Szpikołosach
i udzielam pozwolenia na remont pokrycia dachowego dzwonnicy w zespole Kościoła
w Szpikołosach (kat. X)**

w miejscowości Szpikołosy 120, obręb ewidencyjny Szpikołosy, jednostka ewidencyjna gmina Hrubieszów, na działce pod nr ewidencyjnym 162, według projektu opracowanego przez:

– mgr inż. arch. Franciszek Bogdan Łasocha – upr. bud. nr 52/98/Za w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr ewid. Izby LB-0140;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) roboty rozpocząć, gdy decyzja ta stanie się ostateczna,
- c) roboty prowadzić zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącymi załączniki nr 1,
- d) roboty prowadzić zgodnie z warunkami konserwatorskimi wynikającymi z decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie (delegatura w Zamościu) znak: IN.III.5142.15.1.2024 z dnia 18.01.2024 r. oraz zmianą decyzji Z-III.5142.15.2.2024 z dn. 18.04.2024 r.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zapewnić ustanowienie kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego przygotowanie zawodowe w odpowiedniej specjalności techniczno-budowlanej.

W przypadku zmiany kierownika budowy, inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków.

3. Inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- 2) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
- 3) przed rozpoczęciem robót budowlanych wystąpić do tut. Organu w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy,
- 4) zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (jeżeli został on ustanowiony) – o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Przedstawione warunki wynikają z zapisów zawartych w art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 41 ust. 4, art. 42, art. 44, art. 45, ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. poz. 1554 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 23.04.2024r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Łaskawej, Szpikołosy 120, 22-500 Hrubieszów, reprezentowanej przez proboszcza Ks. kan. mgr Waldemara Malinowskiego w sprawie udzielenia pozwolenia na remont pokrycia dachowego dzwonnicy w zespole Kościoła w Szpikołosach, obręb Szpikołosy, jedn. ewid. Hrubieszów, na działce pod nr ewidencyjnym 162.

Do wniosku Inwestor załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami, program robót budowlanych, podpisaną klauzulę RODO, decyzję Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (Z-III.5142.15.1.2024 i Z-III.5142.15.2.2024) oraz powołanie Ks. kan. mgr Waldemara Malinowskiego na stanowisko proboszcza.

Tutejszy Organ stwierdził zgodność z art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego*, który mówi: „Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (...) organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...); wymaganiami ochrony środowiska (...); ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego (...);
4. dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń; oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
5. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych (...);
6. przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego (...).”

Art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* stanowi: „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno – budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.”

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 cz. III pkt. 9, (zwolnienia) ppkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111).

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

mgr Ewelina Draczkowska-Szpytma
Zastępca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p. w. Matki Bożej Łaskawej w Szpikolosach, Szpikolosa 120, 22-500 Hrubieszów - wraz z załącznikiem nr 1.

2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Hrubieszowie wraz z załącznikiem nr 1.
2. Wójt Gminy Hrubieszów (do akt planowania przestrzennego).
3. Wójt Gminy Hrubieszów (do akt podatkowych).
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29, 22-400 Zamość (Z-III.5142.15.1.2024 i Z-III.5142.15.2.2024)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. Art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. Art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. Art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. Art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59A ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (zob. Art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. Art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

Zgodnie z art. 37 ust. 1 – ustawy, pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Stwierdza się, że decyzja
niniejsza stała się ostateczna
w dniu 28.05.2024r.

z up. Starosty
Inż. Małgorzata Gierczak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa