



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 18 kwietnia 2013 r.

Poz. 2141

UCHWAŁA NR XXV/126/2013 RADY GMINY HRUBIESZÓW

z dnia 20 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2012 r. poz. 647 – tekst jednolity/ oraz uchwały Nr XVIII/87/2012 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów, przyjętym uchwałą Nr XXII/181/2001 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 30 kwietnia 2001r z późn. zm., uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów zatwierdzonego uchwałą Nr XII/84/2004 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 29 maja 2004 r. zwane dalej „planem”.

2. Plan obejmuje:

- 1) realizację usług sportu - boisko sportowe w części działki nr 4/5 położonej w terenach produkcji rolnej w miejscowości Mieniany;
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części działki nr 96/9 położonej w terenach produkcji rolnej w miejscowości Świerszczów;
- 3) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części działki nr 96/10 położonej w terenach produkcji rolnej miejscowości Świerszczów;
- 4) zalesienie działki nr 496 położonej w terenach rolnych w miejscowości Obrowiec.

3. Plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 3 i w skali 1:5000 (zalesienie) - załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu stanowi załącznik nr 5 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowi załącznik nr 6 do uchwały.

§ 2. 1. Projekt zmian planu wyrażony jest w postaci:

- 1) ustaleń ogólnych określających:
 - zasady ochrony środowiska i przyrody;

- zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego;
- ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady ochrony wartości kulturowych.

2) ustaleń szczegółowych w odniesieniu do obszarów funkcyjnych określających:

- zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;
- zasady obsługi komunikacji samochodowej;
- zasady zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny położone w granicach objętych uchwałą, oznaczone symbolami:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- US – teren usług sportu;
- KD – teren dróg publicznych;
- RZd – teren zalesień.

3. Istniejące sieci elektroenergetyczne przewiduje się do dalszej eksploatacji, z możliwością ich remontu, modernizacji oraz rozbudowy w zależności od potrzeb. Dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych SN/nN napowietrznych wraz z liniami średniego i niskiego napięcia wynikających z aktualnych potrzeb. Dla zapewnienia bezpieczeństwa ustala się strefę wolną od zabudowy:

- dla linii napowietrznych SN 15kV – pas 15,0m (po 7,5 m od osi linii);
- dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN – pas 10,0m (po 5,0m od osi linii);
- dla linii kablowych SN 15kV i nN 0,4kV – pas 1,0m (po 0,5m od osi linii).

4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające o różnym sposobie użytkowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przebieg linii elektroenergetycznych.

5. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zmiana funkcjonalno-przestrzenna terenów użytkowanych rolniczo na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług sportu, zalesienie;
- 2) uzyskanie ładu przestrzennego przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 3) umożliwienie działalności różnym podmiotom, przy minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni;
- 4) stworzenie prawidłowego układu komunikacyjnego terenów objętych opracowaniem.

6. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

7. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załączniki od Nr 1 do Nr 3 i w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały;
- 2) terenie – oznacza to teren o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 4) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – należy rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe ale nie jest sprzeczne z funkcją obszaru;
- 5) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do dolnej krawędzi dachu tj. do okapu lub gzymsu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy rozumieć oznaczoną na rysunku planu i w tekście linię określającą nieprzekraczalną lokalizację zabudowy kubaturowej – fasady budynków, której nie może przekroczyć żadne ze stałych części budynku z wyłączeniem okapu dachu, gzymsów, daszków nad wejściowych, schodów zewnętrznych i zsyków;
- 7) przepisach szczególnych – należy rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) ochronie prawnej – należy rozumieć wszelkie formy ochrony określone przepisami szczególnymi;
- 9) drodze publicznej – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg: krajowej, wojewódzkiej, powiatowej, gminnej wydzieloną liniami rozgraniczającymi;
- 10) drodze wewnętrznej – należy rozumieć drogę nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, w tym ulicę w terenach mieszkaniowych, drogę dojazdową do gruntów rolnych lub leśnych, terenów działalności gospodarczej, ciąg pieszy itp.

§ 3. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Wszystkie tereny objęte projektem zmiany położone są:

- 1) w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) PRLW200024266299 rzeki Huczwy od Sieniochy do ujścia i w obrębie Jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) Nr 109;
- 2) poza terenami zagrożonymi powodzią lub ruchami osuwiskowymi mas ziemnych oraz udokumentowanych złóż surowców naturalnych i obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

2. Zagospodarowanie terenów objętych planem podporządkowuje się:

- 1) wymogom ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych kredowych głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) oraz wód powierzchniowych rzeki Huczwy, polegającej na:
 - a) wykluczeniu lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego;
 - b) rozbudowie sieci kanalizacyjnej, uszczelnianiu zbiorników bezodpływowych /szamb/ na terenach nie skanalizowanych oraz nadzór nad ich eksploatacją.
- 2) wymogom ochrony, których celem jest osiągnięcie dobrego stanu /potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego dla JCWP PRLW200024266299 (stan zły, cele środowiskowe zagrożone – wpływ działalności antropogenicznej);
- 3) wymogom ochrony, których celem jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego dla JCWPd Nr 109 (stan ilościowy i chemiczny dobry);
- 4) wymogom ustalonym dla strefy ochronnej terenów podmiejskich miasta Hrubieszowa tzw. „zielony pierścień”, polegającej na:
 - ochronie ciągłości przestrzennej biotopów;
 - stopniowym przejściu w intensywności zagospodarowania pomiędzy zabudową a terenami pełniącymi funkcje przyrodnicze.

3. W oparciu o przepisy szczególne wprowadza się zakaz:

- 1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, nie spełniających warunków określonych w przepisach szczególnych;
- 2) przekraczania w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie ze standardami akustycznymi określonymi przepisami szczególnymi. W przypadku przekroczenia

wskaźników poziomu hałasu komunikacyjnego określonych w przepisach szczególnych dla w/w terenów, dopuszcza się wznoszenie budynków pod warunkiem skutecznego zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach;

- 3) emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych zgodnie ze standardami określonymi w przepisach szczególnych;
- 4) przekraczania standardów jakości środowiska poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia ogólne planu dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestowanie musi być zgodne z ustaloną funkcją oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów;
- 2) realizacja zabudowy z uwzględnieniem wymagań kompozycyjno-estetycznych i architektonicznych obszaru.

§ 5. Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ochrona przestrzeni publicznej, w tym krajobrazu kulturowego polega na:

- 1) obowiązku kształtowania zabudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy wyznaczonych planem;
- 2) wprowadzeniu zakazu:
 - stosowania betonowych ogrodzeń lub wykonanych z materiałów odpadowych wpływających negatywnie na estetykę otoczenia;
 - umieszczania znaków informacji wizualnej w miejscach naruszających bezpieczeństwo ruchu drogowego.

§ 6. Zasady ochrony wartości kulturowych

1. Tereny objęte projektem zmian w miejscowościach Mieniany, Świerszczów, Obrowiec położone są w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych będących pozostałościami po osadnictwie pradziejowym i wczesnośredniowiecznym, o dużej wartości naukowej, kulturowej i konserwatorskiej. Przedmiotowe stanowiska archeologiczne ujęte są w wojewódzkiej ewidencji zabytków i stanowią elementy krajobrazu kulturowego podlegające ochronie konserwatorskiej.

2. W przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych podczas realizacji prac ziemnych istnieje obowiązek wstrzymania tych prac i zabezpieczenia odkrycia oraz powiadomienia o znalezisku Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Ustalenia szczegółowe Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 ustala się:

a) US – teren usług sportu - w obrębie działki nr 4/5 położonej w miejscowości Mieniany, załącznik nr 1.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zespół boisk sportowych, w tym boisko do piłki nożnej i gier zespołowych;
- 2) budynek wielofunkcyjny (zaplecze socjalne, szatnia, sanitariaty) parterowy o wysokości do okapu lub gzymsu do 4,50m; dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci do 45⁰.
- 3) obsługa komunikacyjna:
 - KDW - droga wewnętrzna; szerokość w liniach rozgraniczających – 8,00m, szerokość pasa jezdni – 6,00m, nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych – 8,00m od krawędzi jezdni;
- 4) zaopatrzenie w media infrastruktury:
 - w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
 - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów;
- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
- zaopatrzenie w ciepło - indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne lub gazowe.

b) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działek nr ewid. 96/9 i 96/10 położonych w miejscowości Świerszczów, załączniki nr 2 i 3.

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi wbudowane w budynki mieszkalne z wykorzystaniem nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków lub odpowiednio w obrębie działki jako funkcji uzupełniającej przeznaczenie podstawowe;
- 3) dopuszczenie w uzasadnionych przypadkach realizacji budynków przy granicy działki lub 1,50m od granicy, z zachowaniem określonych w warunkach technicznych wymogów przeciwpożarowych;
- 4) zabudowa kubaturowa o formach architektonicznych nawiązujących do budownictwa regionalnego z zastosowaniem tradycyjnych materiałów;
- 5) powierzchnia zabudowy kubaturowej do 35% powierzchni działki;
- 6) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 50 % powierzchni działki;
- 7) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, ostatnia w poddaszu użytkowym, wysokość do okapu lub gzymsu max 4,50m od poziomu terenu; dach wielospadowy o nachyleniu połaci do 45° z dopuszczeniem lukarn, naczółków lub okien połaciowych;
- 8) maksymalna wysokość do kalenicy budynku gospodarczego –9,00m; dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu połaci do 40°;
- 9) obsługa komunikacyjna terenu – dostępność z drogi gminnej KD KG 111134L klasy /L/, lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,00m, szerokość pasa jezdni 6,00m; linia zabudowy:
 - dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi -15,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej;
 - dla pozostałych obiektów – 6,00m.
- 10) zaopatrzenie w media infrastruktury:
 - w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
 - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów;
 - elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
 - zaopatrzenie w ciepło – indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne i gazowe.

c) RZd – teren zalesienia działki nr ewid. 496 położonej w miejscowości Obrowiec - załącznik nr 4.

- 1) działka bezpośrednio przylega do zwartego kompleksu leśnego i położona jest w obrębie strefy ochronnej terenów podmiejskich tzw. „zielony pierścień”;
- 2) dobór gatunków do zalesienia winien obejmować gatunki rodzime dobrane do warunków glebowych i typu siedliska.

§ 8. Postanowienia końcowe Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

- dla terenów mieszkaniowych 20%;

- dla terenów usługowych 30%.

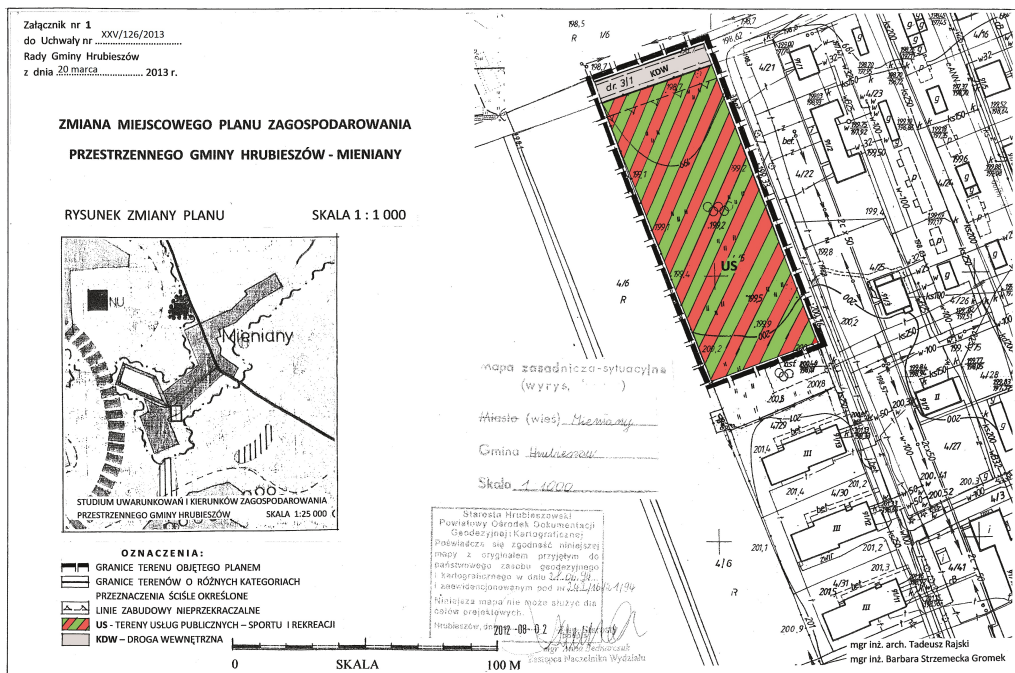
§ 9. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów w skali 1:10 000 uchwalonego uchwałą Nr XII/84/2004 z dnia 29 maja 2004r (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego (Nr 127 poz. 1893) w obszarach wskazanych na rysunkach planu objętych zmianami planu.

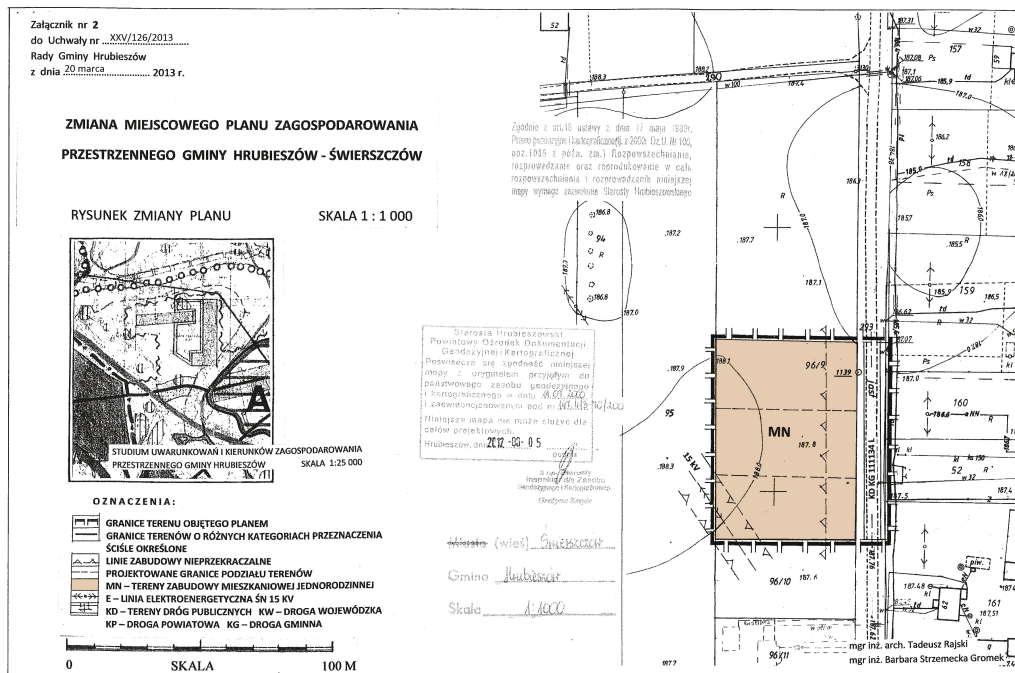
§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hrubieszów.

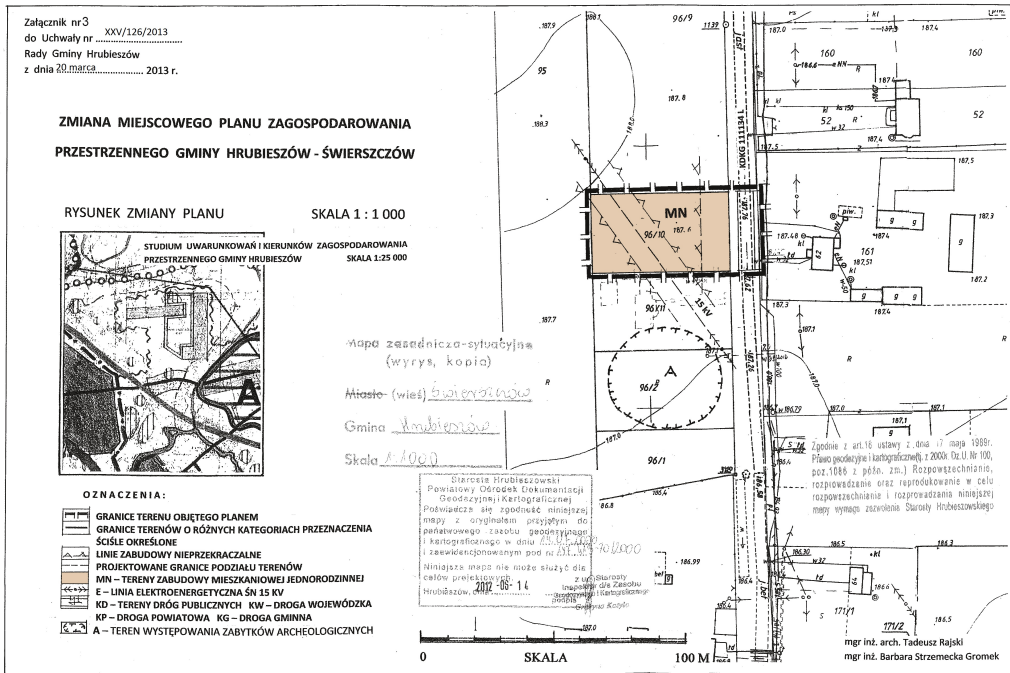
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

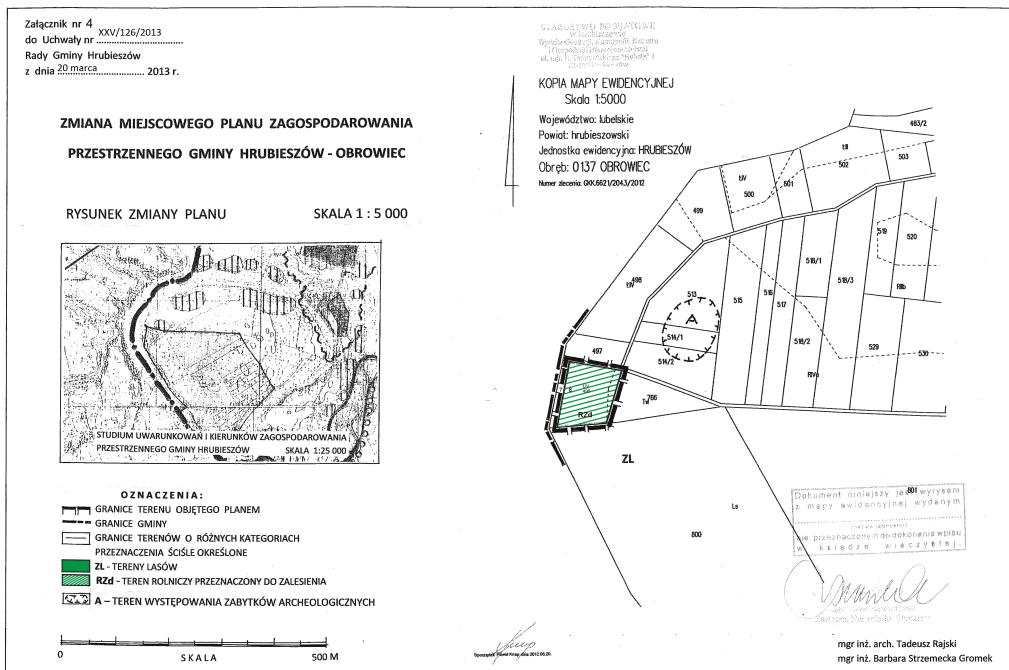
Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Jędrzejewski









Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXV/126/2013

Rady Gminy Hrubieszów

z dnia 20 marca 2013 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów

L.p.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Hrubieszów		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaganie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
W okresie wyłożenia projektu zmian do publicznego wglądu w dniach 30.01.2013 r. do 22.02.2013 r. i ustawowym terminie po wyłożeniu nie wniesiono uwag do przyjętych rozstrzygnięć projektowych.										

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXV/126/2013
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 20 marca 2013 r.

**PROGRAM REALIZACJI ZADAŃ Z ZARZESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
HRUBIESZÓW W M. MIENIANY, ŚWIERSZCZÓW, OBROWIEC**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminy, zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych Gminy. W szczególności zadania te obejmują sprawy gminnych dróg, placów oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, zaopatrzenie w energię oraz gaz.

Zakłada się następujące źródła finansowania infrastruktury technicznej:

1. Środki własne Gminy Hrubieszów zabezpieczone w corocznych budżetach Gminy (dochody własne + pożyczki i kredyty).
2. Środki własne Gminy Hrubieszów planowane jako udział własny warunkując pozyskiwanie innych źródeł współfinansowania inwestycji.
3. Środki pozyskane z Unii Europejskiej w oparciu o Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Hrubieszów.
4. Środki uzyskane z budżetu państwa w ramach w/w Planu Rozwoju Lokalnego.

Propozycja realizacji ustaleń planu

I. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę odbywało się będzie z istniejących sieci wodociągowych w m. Świerszczów i m. Mieniany.

II. Gospodarka ściekowa.

Na terenie Gminy Hrubieszów funkcjonują trzy oczyszczalnie ścieków w m. Mieniany, Dziekanów, Husynne.

Gospodarka wodno-ściekowa w większości oparta jest na gromadzeniu ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywożeniu do punktu zlewczego w m. Mieniany, jak i miejskiej oczyszczalni ścieków w Hrubieszowie.

Gospodarka odpadami stałymi

Zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminach.

Energetyka

W ramach art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej są zobowiązane zapewnić realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci energetycznych, w miarę zainwestowania terenów przewidywanych w planach. Wójt Gminy będzie wnioskował o rozbudowę sieci energetycznych przez ZKE.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenach objętych zmianą planu nie planuje się nakładów na budowę systemów ciepłowniczych. Zaopatrzenie w ciepło będzie oparte na indywidualnych źródłach ciepła lokalizowanych w budynkach usługowych, produkcyjnych, mieszkalnych.

Zaopatrzenie w gaz

Przez teren Gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN – 300 z terenu Ukrainy do miejscowości Werbkowice, zrealizowany do stacji redukcyjno – pomiarowej w m. Moroczyn. W trakcie realizacji jest

odcinek od m. Moroczyn do Gminy Werbkowice. Od stacji redukcyjno – pomiarowej w miejscowości Moroczyn wybudowany jest gazociąg średniego ciśnienia mogący zaopatrzyć w gaz w część mieszkańców z m. Moroczyn, Teptiuków, Świerszczów i miasto Hrubieszów. inwestorem gazociągu jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie.

Zaopatrzenie w gaz będzie realizowane w oparciu o prawo energetyczne i obowiązkach ciążących z tego tytułu na przedsiębiorstwach zajmujących się przesyłaniem gazu.

Telekomunikacja

Zachowuje się istniejąca sieć kablową z możliwością jej rozbudowy zgodnie z potrzebami mieszkańców w oparciu przez warunki wydane przez operatorów. Nie planuje się nakładów własnych Gminy Hrubieszów na budowę sieci telefonicznej.

Komunikacja drogowa

Ustalone w planie sieci dróg publicznych:

1. Droga powiatowa nr 3230 L relacji Skierbieszów – Hrubieszów przebiegająca przez miejscowość Obrowiec.
2. Droga gminna nr 011134 L od drogi powiatowej nr 3412 L – Świerszczów.
3. Droga wewnętrzna w obrębie działki nr 4/5 – Mieniany PGR.