

Marian i Barbara Pawlak
Czumów 16, 22-500 Hrubieszów

Znak: Z-III/5142. 7 . 1 .2024

Data: 15 STY. 2024

Sprawa: pozwolenie na prace przy obiekcie zabytkowym.

Obiekt: pałac w Czumowie, wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/602 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 23.05.1972r. znak: KL.IV-7/45/72

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt. 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840), § 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 2022.11.20 przez Mariana i Barbarę Pawlaków zam. Czumów 16, 22-500 Hrubieszów

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

orzeka:

wydać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w części przypisanej do lokali mieszkalnych 3 i 4 oraz odtworzeniu okna w pomieszczeniu nr 7 na parterze pałacu w Czumowie, w zakresie i w sposób określony w programie prac pt.: „Program prac remontowych planowanych do wykonania przez właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych numerami 3 i 4, związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w XIX wiecznym zabytkowym pałacu w Czumowie. Czumów 8 listopada 2023 roku” autorstwa mgr Mariana Pawlaka.

z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:

- Pozwolenie wydaje się pod warunkiem kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające kwalifikacje, oraz zobowiązania wnioskodawcy do przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.
- O terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji inwestor zobowiązany jest powiadomić WUOZ Delegaturę w Zamościu na siedem dni przed rozpoczęciem przedmiotowych robót.
- Stolarkę okienną i drzwiową odtworzyć jako drewnianą z zachowaniem historycznych proporcji i podziałów, po uprzednim uzgodnieniu z urzędem konserwatorskim szczegółowych rysunków wykonawczych i kolorystyki stolarki.
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Murowany, klasycystyczno-eklektyczny pałac w Czumowie z początku XIX wieku, przebudowany na przełomie XIX i XX wieku, wraz z otaczającymi go pozostałościami parku wpisany został do rejestru zabytków i objęty prawną ochroną konserwatorską. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelkie prace przy obiekcie wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Planowana inwestycja będzie polegała na wymianie zniszczonej stolarki okiennej i zewnętrznych drzwi. Realizacja tych prac poprawi warunki użytkowania, będzie miała pozytywny wpływ na zabezpieczenie zabytkowej struktury obiektu oraz jego estetykę. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840)

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 Kpa)

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu lub wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1 – 3 Kpa.

Zgodnie z art. 41§ 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Olgiera Haweryłk
Kierownik Delegatury w Zamościu

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 19.01.2024
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 19.01.2024
Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Olgiera Haweryłk
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymuje:

Adresat.

2. WUOZ Delegatura w Zamościu - a/a

Zał. 52 LK, Bip: Z 3795

Nasz znak: Z-III.5142. 7 . 2 .2024

Data: 27 MAR. 2024

Sprawa: zmiana pozwolenia na roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym w oparciu o uzupełniający projekt architektoniczno-budowlany

Obiekt: pałac w Czumowie, wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/602 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 23.05.1972r. znak: KL.IV-7/45/72

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2 i art. 93 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r, poz. 840), § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz.862 z późn. zm.) oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 2024.03.20 przez Mariana i Barbarę Pawlaków zam. Czumów 16, 22-500 Hrubieszów

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

orzeka:

zmienić treść decyzji LWKZ z dnia 2024.01.15 znak: Z-III.5142.7.1.2024 dla Państwa Mariana i Barbary Pawlak zam. Czumów 16, 22-500 Hrubieszów, na prowadzenie robót budowlanych związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w części przypisanej do lokali mieszkalnych 3 i 4 oraz odtworzeniem okna w pomieszczeniu nr 7 na parterze pałacu w Czumowie, w ten sposób, że w **sentencji decyzji po słowach:** „autorstwa mgr Mariana Pawlaka” **decyzję należy uzupełnić tekstem:** „oraz w projektach pt.:

- „Nazwa elementu projektu budowlanego: Projekt zagospodarowania terenu. Nazwa zamierzenia budowlanego: Wymiana stolarki w budynku zabytkowym – pałacu w Czumowie – lokale 3 i 4 – na działce nr 107/3 w m. Czumów. Adres obiektu budowlanego: Czumów 16, 22-500 Hrubieszów. Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne. Nazwa jednostki ewidencyjnej: jedn. Hrubieszów, Nazwa i numer obrębu ewid.: obr. Czumów 060404_2.0183, Numer działki ewidencyjnej: dz. nr 107/3. Architektura: Projektant: mgr inż. arch. Bogdan Łasocha. Asystent projektanta opracowanie: mgr inż. arch. Jacek Adamkiewicz. Marzec 2024”
- „Nazwa elementu projektu budowlanego: Projekt architektoniczno-budowlany. Nazwa zamierzenia budowlanego: Wymiana stolarki w budynku zabytkowym – pałacu w Czumowie – lokale 3 i 4 – na działce nr 107/3 w m. Czumów. Adres obiektu budowlanego: Czumów 16, 22-500 Hrubieszów. Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne. Nazwa jednostki ewidencyjnej: jedn. Hrubieszów, Nazwa i numer obrębu ewid.: obr. Czumów 060404_2.0183, Numer działki ewidencyjnej: dz. nr 107/3. Architektura: Projektant: mgr inż. arch. Bogdan Łasocha. Asystent projektanta opracowanie: mgr inż. arch. Jacek Adamkiewicz. Marzec 2024”

Uzasadnienie:

Murowany, klasycystyczno-eklektyczny pałac w Czumowie z początku XIX wieku, przebudowany na przełomie XIX i XX wieku, wraz z otaczającymi go pozostałościami parku wpisany został do rejestru zabytków i objęty prawną ochroną konserwatorską. Zgodnie

z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelkie prace przy obiekcie wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Współwłaściciele pałacu Państwo Marian i Barbara Pawlak zam. Czumów 16, 22-500 Hrubieszów

wystąpili z wnioskiem o zmianę wydanego pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w części przypisanej do lokali mieszkalnych 3 i 4 oraz odtworzeniem okna w pomieszczeniu nr 7 na parterze pałacu w Czumowie. Realizacja tych prac w oparciu o program prac i dołączone do wniosku projekty poprawi warunki użytkowania, będzie miała pozytywny wpływ na zabezpieczenie zabytkowej struktury obiektu oraz jego estetykę. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840)

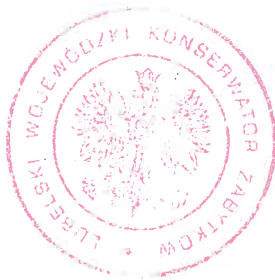
Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa)

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu lub wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1 – 3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. *Olgerd Hawrylak*
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymuje:

① Adresat.

2. WUOZ Delegatura w Zamościu - a/a

Zał. 52 LK, Bip: 4711/2024

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

w dniu 28.03.2024
i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 28.03.2024

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. *Olgerd Hawrylak*
Kierownik Delegatury w Zamościu