



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W HRUBIESZOWIE

Komunikat

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Hrubieszowie z dnia 24 października 2024 r. skierowany do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym 2024/2025 i możliwością wystąpienia niekorzystnych czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt, związanych z działaniem sił natury, takich jak silne wiatry i intensywne opady atmosferyczne w szczególności śniegu stanowiących potencjalne zagrożenie dla konstrukcji obiektów oraz mogących spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a także mając na uwadze konieczność dostosowania stanu technicznego obiektów budowlanych do wymagań sezonu grzewczego w okresie jesienno-zimowym przypominam właścicielom, zarządcom i użytkownikom obiektów budowlanych przypominam o:

- 1) Bieżącym monitorowaniu w okresie jesienno-zimowym sytuacji pod kątem bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych, w szczególności potencjalnego ich zagrożenia zalegającym na dachach śniegiem. Bezwzględnie należy usuwać zalegający na dachach śnieg i lód oraz nawisy lodowe (sople), które mogą mieć miejsce w przypadku ponadnormatywnych opadów.
- 2) Ciężących na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych obowiązkach związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 2, art. 61, art. 62 i art. 70 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 725) zwanej dalej Prawo budowlane, w szczególności koniecznością poddawania obiektów budowlanych kontrolom okresowym stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usuwania nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska takie jak: pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym bądź zatrucia gazem.
- 3) Obowiązku usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem. Obowiązek ten powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego, a osoba dokonująca kontroli ma obowiązek przesłania kopii tego protokołu do właściwego organu nadzoru budowlanego.
- 4) Konieczności dostosowania stanu technicznego obiektów budowlanych do wymagań sezonu grzewczego i sprawdzania stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Mateusz Malimon
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Hrubieszowie
(podpisano elektronicznie)

Przepisy karne.

Zgodnie z art. 91a ustawy Prawo budowlane, kto nie spełnia, określonego w art. 61 ustawy Prawo budowlane, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, **podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.**

Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, kto nie spełnia, określonego w art. 70 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, obowiązku usunięcia stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, mogących spowodować niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, **podlega karze aresztu albo karze ograniczenia wolności, albo karze grzywny.**

Zgodnie z art. 93 pkt 8 ustawy Prawo budowlane, kto nie spełnia obowiązku poddawania obiektu budowlanego kontrolom, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a ustawy Prawo budowlane **podlega; karze grzywny.**