**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Hrubieszów ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę n/w nieruchomości**

**Przetargi odbędą się w dniu 14 października 2025 roku w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów, ul. B. Prusa 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz****chnia działek****(ha)** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie****z m.p.z.p i sposób zagospodarowania** | **Opis****nieruchomości** | **Sposób****zagospodarowania****i okres umowy** | **Terminy wnoszenia opłat** | **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego****(zł brutto)** | **Wysokość wadium** | **Godzina przetargu** | **Uwagi** |
| 1 | Czortowice | 213 | 0,60  | Brak KWGrunty orne RI , RII, Rowy W | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 700,00 | 100,00 | 800 |  |
| 2 | Dąbrowa | 25( w częściach) | 0,09 0,06 0,24  | KW ZA1H/00075257/3Pastwiska trwałe PsIVGrunty orne RIVa | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 90,0060,00240,00 | 10,0010,0030,00 | 830 |  |
| 3 | Dziekanów | 367(część) | 3,40  | Brak KWGrunty orne RI, RII  | Tereny produkcji rolnej Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 4 000,00 | 400,00 | 900 |  |
| 4 | Husynne | 3 | 0,74 | KW ZA1H/00058709/2Grunty orne –RI | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 900,00 | 100,00 | 930 |  |
| 5 | Husynne | 36 | 0,42 | Brak KW Grunty orne –RII | Tereny usług publicznych Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 500,00 | 50,00 | 1000 |  |
| 6 | Kobło | 234/1234/2 | 0,21 | KW ZA1H/00085679/0Pastwiska – PsV, tereny różne – Tr | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15 - maj15 - wrzesień | 140,00 | 150,00 | 1030 | Na działce nr 234/2 jest ustanowiona służebność gruntowaprzejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 229/2 i229/1 |
| 7 | Kobło | 153 | 0,25 | Brak KWŁąki trwałe – ŁV, grunty orne – RIIrowy - W | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 150,00 | 20,00 | 1100 |  |
| 8 | Kozodawy | 240/5 | 1,4052 | Brak KW Grunty orne – RI, RII, RIIIa  | Tereny produkcyjno- techniczneNa cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15 - maj15 - wrzesień | 1 500, 00 | 150,00 | 1130 |  |
| 9 | Kosmów | 131 | 0,15 | KW ZA1H/00058656/5Łąki trwałe – ŁIII, nieużytki – N | Tereny produkcji rolnej Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 100,00 | 10,00 | 1200 |  |
| 10 | Kosmów | 265 | 0,07 | KW ZA1H/00058656/5Pastwiska trwałe – PsIV,  | Tereny produkcji rolnej Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 50,00 | 10,00 | 1230 |  |
| 11 | Kosmów Kolonia | 13(część) | 0,50 | Brak KW Grunty orne – RIIIa, RIIIb | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 500,00 | 50,00 | 1300 |  |
| 12 | Kosmów Kolonia | 89 | 0,67 | KW ZA1H/00075360/8Łąki trwałe – ŁIV, nieużytki – N | Tereny produkcji rolnej Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 450,00 | 50,00 | 1330 |  |
| 13 | Kułakowice Trzecie | 141/2 | 1,44 | KW ZA1H/00044577/6Grunty orne – RIIIa, RIVa, RIVb. | Tereny produkcji rolnej Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 1 700,00 | 200,00 | 1400 |  |
| 14 | Moniatycze | 388/4 | 0,12  | Brak KWŁąki trwałe – ŁIV | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesieńkażdego roku | 120,00 | 20,00 | 1430 |  |

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w podanej wysokości w pieniądzu polskim na konto Gminy Hrubieszów - Bank PEKAO SA o/Hrubieszów **nr 22124028291111000040270283 w terminie do dnia 09.10.2025 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na dzierżawę działki nr ………… w miejscowości …………….”.

Wpłacenie jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu na dzierżawcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie do podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

**Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są** do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych opłat związanych z dzierżawą przedmiotowych gruntów. Czynsz dzierżawny nie podlegają aktualizacji.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę
do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hrubieszów, na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w wymienionych w ogłoszeniu miejscowościach.

Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w **Hrubieszowie, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22
w godzinach pracy urzędu.**

 Wójt Gminy Hrubieszów

 /-/ Tomasz Zając