**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Hrubieszów ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę n/w nieruchomości**

**Przetargi odbędą się w dniu 14 października 2025 roku w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów, ul. B. Prusa 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz**  **chnia działek**  **(ha)** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie**  **z m.p.z.p i sposób zagospodarowania** | **Opis**  **nieruchomości** | **Sposób**  **zagospodarowania**  **i okres umowy** | **Terminy wnoszenia opłat** | **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego**  **(zł brutto)** | **Wysokość wadium** | **Godzina przetargu** | **Uwagi** |
| 1 | Czortowice | 213 | 0,60 | Brak KW  Grunty orne RI , RII, Rowy W | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 700,00 | 100,00 | 800 |  |
| 2 | Dąbrowa | 25  ( w częściach) | 0,09  0,06  0,24 | KW ZA1H/00075257/3  Pastwiska trwałe PsIV  Grunty orne RIVa | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 90,00  60,00  240,00 | 10,00  10,00  30,00 | 830 |  |
| 3 | Dziekanów | 367  (część) | 3,40 | Brak KW  Grunty orne RI, RII | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 4 000,00 | 400,00 | 900 |  |
| 4 | Husynne | 3 | 0,74 | KW ZA1H/00058709/2  Grunty orne –RI | Tereny  produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 900,00 | 100,00 | 930 |  |
| 5 | Husynne | 36 | 0,42 | Brak KW  Grunty orne –RII | Tereny usług publicznych  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 500,00 | 50,00 | 1000 |  |
| 6 | Kobło | 234/1  234/2 | 0,21 | KW ZA1H/00085679/0 Pastwiska – PsV, tereny różne – Tr | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15 - maj  15 - wrzesień | 140,00 | 150,00 | 1030 | Na działce nr 234/2 jest ustanowiona służebność gruntowa  przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 229/2 i229/1 |
| 7 | Kobło | 153 | 0,25 | Brak KW  Łąki trwałe – ŁV, grunty orne – RII  rowy - W | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 150,00 | 20,00 | 1100 |  |
| 8 | Kozodawy | 240/5 | 1,4052 | Brak KW  Grunty orne – RI, RII, RIIIa | Tereny produkcyjno- techniczne  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15 - maj  15 - wrzesień | 1 500, 00 | 150,00 | 1130 |  |
| 9 | Kosmów | 131 | 0,15 | KW ZA1H/00058656/5  Łąki trwałe – ŁIII, nieużytki – N | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 100,00 | 10,00 | 1200 |  |
| 10 | Kosmów | 265 | 0,07 | KW ZA1H/00058656/5  Pastwiska trwałe – PsIV, | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 50,00 | 10,00 | 1230 |  |
| 11 | Kosmów Kolonia | 13  (część) | 0,50 | Brak KW  Grunty orne – RIIIa, RIIIb | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 500,00 | 50,00 | 1300 |  |
| 12 | Kosmów Kolonia | 89 | 0,67 | KW ZA1H/00075360/8  Łąki trwałe – ŁIV, nieużytki – N | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 450,00 | 50,00 | 1330 |  |
| 13 | Kułakowice Trzecie | 141/2 | 1,44 | KW ZA1H/00044577/6  Grunty orne – RIIIa, RIVa, RIVb. | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 1 700,00 | 200,00 | 1400 |  |
| 14 | Moniatycze | 388/4 | 0,12 | Brak KW  Łąki trwałe – ŁIV | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień  każdego roku | 120,00 | 20,00 | 1430 |  |

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w podanej wysokości w pieniądzu polskim na konto Gminy Hrubieszów - Bank PEKAO SA o/Hrubieszów **nr 22124028291111000040270283 w terminie do dnia 09.10.2025 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na dzierżawę działki nr ………… w miejscowości …………….”.

Wpłacenie jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu na dzierżawcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie do podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

**Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są** do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych opłat związanych z dzierżawą przedmiotowych gruntów. Czynsz dzierżawny nie podlegają aktualizacji.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę   
do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hrubieszów, na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w wymienionych w ogłoszeniu miejscowościach.

Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w **Hrubieszowie, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22  
w godzinach pracy urzędu.**

Wójt Gminy Hrubieszów

/-/ Tomasz Zając