**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Hrubieszów ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę i najem n/w nieruchomości**

**Przetargi odbędą się w dniu 13 października 2025 roku w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów, ul. B. Prusa 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz****chnia działek****(ha)** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie****z m.p.z.p i sposób zagospodarowania** | **Opis****nieruchomości** | **Sposób****zagospoda rowania****i okres umowy** | **Terminy wnoszenia opłat** | **Cena wywoławcza: rocznego czynszu dzierżawnego****(zł brutto)/ miesięcznego czynszu najmu (netto)** | **Wysokość wadium** | **Godzina przetargu** | **Uwagi** |
| 1 | Moroczyn | 254 | 0,22 | KW ZA1H/00050744/3Grunty orne – RI, RII | Tereny zabudowy mieszkaniowejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 220,00 | 30,00 | 80 |  |
| 2 | Nowosiółki | 447/1 | 0,48  | Brak KWGrunty rolne zabudowane Br-RI, Br-RII, grunty orne RI, RII  | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 500,00 | 50,00 | 830 |  |
| 3 | Obrowiec | 655/2 | 0,43  | KW ZA1H/00075324/4Grunty rolne zabudowane Br-RI, nieużytki – N, grunty orne – RI  | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 450,00 | 50,00 | 900 |  |
| 4 | Stefankowice Kolonia | 498 | 0,88  | Brak KWŁąki trwałe – ŁIV,grunty orne – RV | Tereny zielone i wody otwarteNa cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat  | 15 - maj15 - wrzesień | 440,00 | 50,00 | 930 |  |
| 5 | Stefankowice Kolonia | 501 | 0,70  | Brak KWGrunty orne – RV | Tereny zielone i wody otwarteNa cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat  | 15 - maj15 - wrzesień | 350,00 | 50,00 | 1000 |  |
| 6 | Stefankowice Kolonia | 1081 | 0,36  | Brak KWLas – LsIII,grunty orne – RIVa | Tereny zielone i wody otwarteNa cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat  | 15 - maj15 - wrzesień | 360,00 | 50,00 | 1030 |  |
| 7 | Szpikołosy | 219/1 | 0,30 | KW ZA1H/00075475/7Grunty orne – RII | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 360,00 | 50,00 | 1100 |  |
| 8 | Ubrodowice | 924 | 1,66 | Brak KW Łąki trwałe – ŁIII, ŁIV, rowy - W | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 740,00 | 100,00 | 1130 |  |
| 9 | Ubrodowice | 952 | 1,11 | KW ZA1H/00084455/7Łąki trwałe – ŁIII, ŁIV, rowy - W | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 500,00 | 50,00 | 1200 |  |
| 10 | Ubrodowice | 268 | 0,22 | KW ZA1H/00075242/5 Łąki trwałe – ŁIV,rowy - W | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 120,00 | 20,00 | 1230 |  |
| 11 | Wolica | 67 | 0,10 | KW ZA1H/00075256/6Grunty rolne zabudowane – Br- ŁIII,łąki trwałe – ŁIII,grunty orne – RII | Tereny zabudowy mieszkaniowejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 100,00 | 10,00 | 1300 |  |
| 12 | Mieniany | 1/51108 m² | 36 m² | Brak KW Nieużytki – N, grunty orne – RIIIa | NO – teren odprowadzania i oczyszczania ścieków | Działka przeznaczona na posadowienie przenośne go garażu.  | Najem na czas oznaczony – do 3 lat | Czynsz płatny kwartalnie do 15 dnia każdego miesiąca kończącego kwartał | 15,00 zł + podatek Vatw obowiązującej stawce(obecnie 23%). | 10,00 | 1330 | Najemca ponadto ponosi opłaty podatku od nierucho mości w/g deklaracji podatkowej. |

Poz. 12 - Działka gruntowa o powierzchni 36 m², położona w granicach działki nr 1/5 od strony przylegającej do działki nr 1/3 i drogi.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w podanej wysokości w pieniądzu polskim na konto Gminy Hrubieszów - Bank PEKAO SA o/Hrubieszów **nr 22124028291111000040270283 w terminie do dnia 09.10.2025 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na dzierżawę działki nr ………… w miejscowości …………….”.

Wpłacenie jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu na dzierżawcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie do podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

**Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są** do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych opłat związanych z dzierżawą przedmiotowych gruntów. Czynsz dzierżawny nie podlegają aktualizacji.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę
do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hrubieszów, na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w wymienionych w ogłoszeniu miejscowościach.

Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w **Hrubieszowie, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22
w godzinach pracy urzędu.**

 Wójt Gminy Hrubieszów

 /-/ Tomasz Zając