



URZĄD GMINY HRUBIESZÓW

ul. B. Prusa 8
22-500 Hrubieszów

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO

zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Hrubieszów

W ramach przeprowadzanych konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Hrubieszów, działając na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w dniu 9 lipca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów przy ul. Bolesława Prusa 8 w Hrubieszowie, w sali konferencyjnej – pokój nr 7, odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu Planu Ogólnego Gminy Hrubieszów.

Spotkanie rozpoczęło się o godz. 15:35. W spotkaniu uczestniczyli mieszkańcy oraz inne osoby zainteresowane tematyką planowania przestrzennego i rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu Ogólnego. Ze względu na charakter spotkania oraz przyjętą formę konsultacji społecznych nie sporządzano listy obecności.

1. Uczestnicy spotkania

Ze strony Urzędu Gminy Hrubieszów w spotkaniu uczestniczyła:

1. Pani Marta Wawryszyn - Specjalista ds. planowania przestrzennego.

Ze strony wykonawcy projektu Planu Ogólnego – firmy ERGOGIS Sp. z o.o. – w spotkaniu uczestniczyli:

1. Pani Jolanta Popielarska,
2. Pan Dariusz Osuch.

2. Otwarcie spotkania

Spotkanie otworzyła Pani Marta Wawryszyn, która powitała zgromadzonych uczestników oraz przedstawiła cel i charakter spotkania. Wskazano, że spotkanie stanowi element prowadzonych konsultacji społecznych, których celem jest umożliwienie zainteresowanym osobom zapoznania się z projektem Planu Ogólnego Gminy Hrubieszów, uzyskania informacji dotyczących przyjętych w nim rozwiązań oraz zadawania pytań i zgłaszania wątpliwości związanych z projektowanym dokumentem.

Następnie przedstawiciele firmy ERGOGIS Sp. z o.o. przystąpili do przedstawienia prezentacji dotyczącej projektu Planu Ogólnego Gminy Hrubieszów. Prezentacja miała na celu przybliżenie uczestnikom podstawowych założeń dokumentu, zasad jego sporządzania oraz najważniejszych elementów wpływających na sposób zagospodarowania przestrzeni gminy.

3. Zakres przedstawionej prezentacji

W pierwszej części prezentacji omówiono istotę i znaczenie Planu Ogólnego Gminy, wskazując jego rolę w systemie planowania przestrzennego oraz podstawę prawną sporządzania

tego dokumentu. Przedstawiono również podstawowe informacje dotyczące trybu sporządzania i uchwalania Planu Ogólnego, a także jego znaczenia dla kształtowania polityki przestrzennej gminy.

Następnie przedstawiono poszczególne strefy planistyczne, wraz z charakterystyką ich profili funkcjonalnych. Omówiono założenia dotyczące sposobu przyporządkowywania terenów do odpowiednich stref oraz przedstawiono, jakie podstawowe funkcje mogą być realizowane w ramach poszczególnych kategorii stref.

Kolejnym elementem prezentacji były fakultatywne elementy Planu Ogólnego, ze szczególnym uwzględnieniem Obszaru Uzupełnienia Zabudowy. Przedstawiciele wykonawcy wyjaśnili znaczenie tego obszaru oraz przedstawili ogólne zasady jego wyznaczania. Zwrócono uwagę na uwarunkowania, które mają wpływ na możliwość uwzględnienia poszczególnych terenów w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy.

W dalszej części przedstawiono uwarunkowania środowiskowe, gospodarcze, kulturowe i demograficzne Gminy Hrubieszów, które zostały uwzględnione w procesie sporządzania projektu Planu Ogólnego.

Uczestnikom zaprezentowano również możliwości wykorzystania aplikacji Ministerstwa Rozwoju i Technologii „Sprawdź dane planistyczne”. Przedstawiono sposób korzystania z aplikacji oraz możliwości samodzielnego przeglądania informacji dotyczących projektu Planu Ogólnego, w tym wyszukiwania konkretnych obszarów i działek.

4. Dyskusja i pytania uczestników

Po zakończeniu prezentacji przeprowadzono część dyskusyjną spotkania, podczas której przedstawiciele firmy ERGOGIS Sp. z o.o. odpowiadali na pytania zadawane przez osoby uczestniczące w spotkaniu.

Pytania dotyczyły przede wszystkim zasad wyznaczania Obszaru Uzupełnienia Zabudowy, a także kryteriów i uwarunkowań branych pod uwagę przy określaniu jego granic.

Istotnym elementem dyskusji była również kwestia samodzielnego korzystania z aplikacji Ministerstwa Rozwoju i Technologii „Sprawdź dane planistyczne”. Przedstawiciele wykonawcy udzielili uczestnikom informacji dotyczących sposobu wyszukiwania nieruchomości oraz odczytywania prezentowanych w aplikacji danych planistycznych. Wyjaśniono również, w jaki sposób narzędzie może być wykorzystywane przez mieszkańców do zapoznawania się z rozwiązaniami zawartymi w projekcie Planu Ogólnego.

W trakcie dyskusji udzielono odpowiedzi na zgłoszone pytania oraz wyjaśniono wątpliwości dotyczące przedstawionych podczas prezentacji zagadnień. Podkreślono znaczenie udziału mieszkańców w procesie konsultacji społecznych oraz możliwość zapoznania się z projektem dokumentu i przedstawienia swoich stanowisk w ramach obowiązującej procedury.

5. Zakończenie spotkania

Po zakończeniu prezentacji oraz części dyskusyjnej i udzieleniu odpowiedzi na zgłoszone pytania spotkanie zakończono o godz. 15:55.

Spotkanie miało charakter informacyjno-konsultacyjny i stanowiło element prowadzonego procesu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Hrubieszów. Uczestnicy mieli możliwość uzyskania bezpośrednich informacji od przedstawicieli wykonawcy projektu, zapoznania się z podstawowymi założeniami dokumentu oraz wyjaśnienia kwestii związanych z projektowanymi rozwiązaniami przestrzennymi.

Na tym spotkanie zakończono.

Wójt Gminy

/-/ Tomasz Zajac