Gminny Program Rewitalizacji Gminy Hrubieszów na lata

2022 – 2030



Raport podsumowujący przebieg procesu opiniowania projektu dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Hrubieszów na lata 2022 – 2030

Hrubieszów 2024

Eurocompass Sp. z o.o.

# Podstawa prawna

Zgodnie z art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. 2021 poz.485[[1]](#footnote-1)) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

W myśl ustawy o rewitalizacji jednym z etapów jest wystąpienie przez Wójta Gminy Hrubieszów, jako sporządzającego dokument, o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Hrubieszów na lata 2022-2030 przez wskazane w ustawie podmioty (art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji):

a) w każdym przypadku przez:

* zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
* zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
* właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
* właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
* właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
* właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
* właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
* operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
* Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
* Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

b) w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

* właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
* właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
* właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
* właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
* właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
* właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
* ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,

Po zaopiniowaniu projektu GPR, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 5 ustawy o rewitalizacji, sporządzający dokument wprowadza zmiany wynikające z przeprowadzonego opiniowania.

# Przebieg procesu opiniowania

Zgodnie z powyższymi zapisami ustawy o rewitalizacji, projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Hrubieszów na lata 2022 – 2030 został przekazany do zaopiniowania 36 podmiotom. Instytucjom wyznaczono termin 21 dni na przedłożenie opinii. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważane było za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu dokumentu. Poniżej przedstawiono listę podmiotów, do których skierowano pisma o zaopiniowanie dokumentu.

|  |  |
| --- | --- |
| L.p. | Podmiot |
| 1 | Zarząd Powiatu Hrubieszowskiego |
| 2 | Zarząd Województwa Lubelskiego |
| 3 | Wojewoda Lubelski |
| 4 | Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie |
| 5 | Oddział Celny w Hrubieszowie |
| 6 | Dyrektor Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Lublinie |
| 7 | Szef Agencji Wywiadu |
| 8 | Komenda Powiatowa Policji w Hrubieszowie |
| 9 | Komendant Wojewódzki Policji w Lublinie |
| 10 | Nadbużański Oddział Straży Granicznej w Hrubieszowie |
| 11 | Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Zamościu |
| 12 | Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego w Hrubieszowie |
| 13 | Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Hrubieszowie |
| 14 | Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie |
| 15 | Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna |
| 16 | Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie |
| 17 | Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie |
| 18 | Zarząd Dróg Powiatowych w Hrubieszowie |
| 19 | PGE Dystrybucja S.A. Posterunek Energetyczny Tomaszów Lubelski |
| 20 | PKP Polskie Linie Kolejowe Zakład Linii Kolejowych w Lublinie |
| 21 | PKP Linia Hutnicza Szerokotorowa sp. z o.o. |
| 22 | PGE Energetyka Kolejowa |
| 23 | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Lublinie |
| 24 | Hrubieszowska Telewizja Kablowa |
| 25 | DERKOM Sp. J. Biuro Hrubieszów |
| 26 | Plus Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie |
| 27 | T‑Mobile Polska S.A. |
| 28 | Orange Polska S.A. |
| 29 | P4 Sp. z o.o. |
| 30 | Netia S.A. |
| 31 | Krajowy Zasób Nieruchomości |
| 32 | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie |
| 33 | Wojewódzki konserwator zabytków w Lublinie |
| 34 | Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lublinie |
| 35 | Dyrektor Generalny Lasów Państwowych |
| 36 | Dyrektor Regionalny Lasów Państwowych w Lublinie |
| 37 | w Chełmie |

Opinie przesłały poniższe podmioty:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Podmiot | Data pisma/odebrania pisma |
| 1 | Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie | 28.08.2024 |
| 2 | Dyrekcja Generalna lasów Państwowych | 22.08.2024 |
| 3 | Dyrektor Regionalny Lasów Państwowych w Lublinie | 28.08.2024 |
| 4 | Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Hrubieszowie | 21.08.2024 |
| 5 | Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie | 26.08.2024 |
| 6 | Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hrubieszowie | 19.08.2024 |
| 7 | Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych oddział w Chełmie | 27.08.2024 |
| 8 | Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie | 27.08.2024 |
| 9 | Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny | 28.08.2024 |
| 10 | Zarząd Województwa Lubelskiego | 27.08.2024 |
| 11 | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie | 04.09.2024 |
| 12 | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Lublinie | 28.08.2024 |
| 13 | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie | 28.08.2024 (I opinia)  16.09.2024 (II opinia) |
| 14 | PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska | 06.09.2024 |
| 15 | Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu | 06.09.2024 (I opinia)  04.10.2024 (II opinia)  29.11.2024 (III opinia) |
| 16 | Plus Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie | 03.09.2024 |
| 17 | Orange Polska S.A. | 09.09.2024 |
| 18 | Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych oddział w Zamościu | 17.09.2024 |
| 19 | Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna do spraw planowania przestrzennego | 20.09.2024 |

Powyżej wskazane podmioty zaopiniowały dokument pozytywnie, chyba że w poniższej tabeli wskazano inaczej. W tabeli zestawiono uwagi i sugestie wniesione przez podmioty (również te wynikające z opinii pozytywnych) w procesie opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Hrubieszów na lata 2022 – 2030 wraz ze sposobem odniesienia się do nich. W przypadku instytucji, które odmówiły uzgodnienia dokument został przesłany do ponownego opiniowania. Ostatecznie instytucje te wydały uzgodnienie do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.

|  |  |
| --- | --- |
| Podmiot: Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| Zakres projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Hrubieszów na lat 2022-2030 nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).  Jednocześnie przypominam, iż zgodnie z art.15 ust. 1 pkt. 14 wymagany załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji powinien zawierać informację o planowanych kierunkach zmian. Proszę o doprowadzenie załącznika 1 (arkusz 2, arkusz 5 i arkusz 6) do zgodności z ww. artykułem i uzupełnienie legendy o brakujące informacje. | Opinia pozytywna  Na wskazanych arkuszach dodano w legendzie zapisy dotyczące podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji wspólne dla całego obszaru rewitalizacji. Jednakże arkusze 2, 5 i 6 przedstawiają fragmenty obszaru rewitalizacji na których w danym momencie nie ma planowanych działań. |
| Podmiot: Dyrekcja Generalna lasów Państwowych | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| W związku z otrzymaniem pisma Wójta Gminy Hrubieszów z dnia 13.08.2024 r. (RIPG.671.2.2024), przesyłającego projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Hrubieszów na lata 2022-2030, z prośbą o jego zaopiniowanie, Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych przesyła otrzymany projekt z prośbą o analizę i przesłanie w trybie art. 65 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), nadleśniczemu właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie PGL LP, celem jego zaopiniowania w oparciu o art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji. | - |
| Podmiot: Dyrektor Regionalny Lasów Państwowych w Lublinie | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Hrubieszów znak: RIPG.671.2.2024, z dnia 13 sierpnia 2024 roku [data wpływu do RDLP w Lublinie: 19 sierpnia 2024 roku], w sprawie wydania, w trybie przepisów art. 17 ust. 2 pkt 4) lit. b) ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji [Dz. U. z 2024 r., poz. 278], opinii do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Hrubieszów na lata 2022-2030; po zapoznaniu się z treścią przywołanego dokumentu oraz po uwzględnieniu stanowiska Nadleśniczego Nadleśnictwa Strzelce określonego w piśmie z dnia 26 sierpnia 2024 roku [znak: ZG.2210.6.2024] oraz stanowiska Nadleśniczego Nadleśnictwa Mircze określonego w piśmie z dnia 27 sierpnia 2024 roku [znak: ZG.2210.10.2024], uprzejmie informuję, że niniejszy projekt nie obejmuje swym zakresem nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych. | - |
| Podmiot: Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Hrubieszowie | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| […] pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Hrubieszów na lata 2022-2030.  Uzasadnienie  Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Hrubieszów na lata 2022-2030 nie wpływa na pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektów, niemniej jednak proszę podczas wykonywania rewitalizacji o zachowanie warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie zapewnienia dla obiektów użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usługi przemysłu, zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdów spełniających wymogi jak dla dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U z 2009 r. Nr 124 poz. 1030). | Opinia pozytywna |
| Podmiot: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| […] Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, nie wnosi uwag do przedmiotowego opracowania, m.in. z uwagi na fakt, iż przedłożonych dokumentów wynika, iż obszary przeznaczone pod rewitalizację nie obejmują swym zasięgiem przebiegu istniejącej drogi krajowej nr 74. | Opinia pozytywna |
| Podmiot: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hrubieszowie | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| […] Ustalono, że zgodnie z art. 17 ust.2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2024, poz.278) organem właściwym w sprawie jest Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny. | Dokument przekazano do Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. |
| Podmiot: Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych oddział w Chełmie | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| […] informuję, iż opiniuję przedmiotowy wniosek pozytywnie z następującymi uwagami:  Opracowanie dla terenu położonego w obrębie Strzeleckiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną znajdującego się w granicach administracyjnych gminy musi być zgodne z zapisami:  Rozporządzenia Nr 34 Wojewody Lubelskiego z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie Strzeleckiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 86, poz. 2261). które stanowi iż:  ,,Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i kulturowych południowej części Polesia Wołyńskiego, a w szczególności ochrona walorów faunistycznych, florystycznych i siedliskowych zwartego kompleksu Lasów Strzeleckich oraz dolin rzecznych."  Ponadto, przytoczone wyżej Rozporządzenie Wojewody Lubelskiego jednoznacznie określają katalog zakazów obowiązujących na terenie Strzeleckiego Parku Krajobrazowego, który bezwzględnie musi zawierać opracowywana zmiana.  Natomiast pozostałe tereny objęte opracowaniem, znajdują się poza granicami obszarów chronionych administrowanych przez Oddział w Chełmie, a zatem tut. Oddział nie ma podstaw prawnych do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie. W w/w zakresie należy zwrócić się do ZLPK Oddział w Zamościu. | Opinia pozytywna  Uzupełniono zapisy dokumentu GPR w podrozdziale 6.6 Sfera środowiskowa oraz 9.1 Lista projektów rewitalizacyjnych.  Wysłano pismo z prośbą o opinię do ZLPK Oddział w Zamościu. |
| Podmiot: Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| […] na przedmiotowym obszarze objętym programem rewitalizacji nie występują tereny w trwałym zarządzie lub użytkowaniu MON, jak również ich strefy ochronne oraz urządzenia infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.  Mając powyższe na uwadze, przedmiotowy projekt opiniuje się pozytywnie. | Opinia pozytywna |
| Podmiot: Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| […] Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny opiniuje pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Hrubieszów na lata 2022-2030. | Opinia pozytywna |
| Podmiot: Zarząd Województwa Lubelskiego | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| […] Zarząd Województwa Lubelskiego opiniuje pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Hrubieszów na lata 2022 2030 w zakresie zgodności z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjętym uchwałą nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5441 oraz Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjętą uchwałą nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 roku. | Opinia pozytywna |
| Podmiot: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| […] Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie opiniuje pozytywnie Gminny Program Rewitalizacji Gminy Hrubieszów na lata 2022-2030. | Opinia pozytywna |
| Podmiot: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| […] odmawia uzgodnienia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Hrubieszów na lata 2022 - 2030.  Część tekstowa uzgadnianego projektu programu rewitalizacji nie zawiera informacji o występowaniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.  W części graficznej natomiast, wrysowany zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na załącznikach graficznych jest niezgodny z zasięgami przedstawionymi na aktualnych mapach zagrożenia powodziowego (arkusz nr 3, obręb Moroczyn i arkusz nr 4, obręb Czumów). | Opinia negatywna – poprawiono zapisy w projekcie GPR i przekazano do ponownego opiniowania.  W części tekstowej zawarto informację o występowaniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią: podrozdział 6.6 Sfera środowiskowa str. 41, w podrozdziale 7.3 Problemy zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji, str. 83, 92, 99 oraz w podrozdziale 9.1 Lista projektów rewitalizacyjnych str. 167.  W części graficznej poprawiono zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z zasięgami przedstawionymi na aktualnych mapach zagrożenia powodziowego. Korzystano z map opublikowanych na stronie internetowej pod adresem: wody.isok.gov.pl. Przestawiono obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%. |
| Podmiot: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie – ponowne opiniowanie | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| […] uzgadnia  projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Hrubieszów na lata 2022-2030. | Opinia pozytywna |
| Podmiot: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Lublinie | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| * W obrębie obszaru Moroczyn jest zlokalizowana infrastruktura gazowa: wysokiego ciśnienia, * Planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami. * W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. * W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. * W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego. * Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. * Zastrzegamy sobie możliwość dostępu do infrastruktury gazowniczej w związku z przebudową, budową nowych sieci, pracami włączeniowymi, awariami oraz przyłączaniem nowych odbiorców na podstawie umów przyłączeniowych. * W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi gazociągami możliwe jest ich przebudowanie - w takim przypadku należy wystąpić do Oddziału Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie warunków technicznych przebudowy. Budowa infrastruktury podziemnej oraz elementów zagospodarowania terenu winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm: Rozporządzenia Ministra Gospodarki (lub innego właściwego) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie", obowiązującemu w okresie wykonania przedmiotowego gazociągu. * Przewidzieć możliwość prowadzenia sieci gazowych w pasach drogowych poza działkami prywatnymi. * Przyłączenie Klientów do sieci gazowej możliwe jest zgodnie z procedurami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o.. * Każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z Oddziałem Zakład Gazowniczy w Lublinie. * Prosimy o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego. * W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do ww. gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 Załącznik nr 2 tabela nr 1 normy PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym oraz stosownej Gazowni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin." | Opinia pozytywna.  W opisie uwzględniono w podrozdziałach: 7.5 Wnioski i rekomendacje do części kierunkowej oraz 9.1 Lista projektów rewitalizacyjnych.  W dokumencie GPR w tekście umieszczono informację o gazociągu wysokiego ciśnienia, podrozdział 6.5 Sfera techniczna.  Na załączniku graficznym zamieszczono przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia w granicach obszaru rewitalizacji.  Nie planuje się przedsięwzięć w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia, ani przedsięwzięcia bezpośrednio związanego z budową/rozbudową/modernizacją gazociągu. W treści dokumentu GPR znajdują się zapisy zawierające ograniczenia wynikające z występowania gazociągu i stref kontrolowanych. Uzupełniono treść dokumentu GPR o część zapisów zgłoszonych w opiniowaniu. Wybrano tylko te uwagi, które dotyczą dokumentu na poziomie GPR. Natomiast część zgłoszonych uwag odnosi się bezpośrednio do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tego typu dokument nie jest poddawany opiniowaniu. Z tego powodu nie uwzględniono tych uwag. |
| Podmiot: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| […] PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie zgłasza uwag do przedmiotowego dokumentu. | Opinia pozytywna |
| Podmiot: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| […] W związku z wnioskiem z dnia 13 sierpnia 2024 r. znak: RIPG.671.2.2024 (wpływ do WUOZ Delegatury w Zamościu w dniu 19 sierpnia 2024 r.) o zaopiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Hrubieszów na lata 2022-2030, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu opiniuje negatywnie przedłożony projekt w zakresie zadań wskazanych w projekcie 1. Rewitalizacja Gminy Hrubieszów - rewitalizacja parku podworskiego w Stefankowicach" oraz załącznika graficznego „Arkusz nr 1 Podobszar rewitalizacji I Sołectwo: Stefankowice".  W związku z powyższym, celem uzyskania pozytywnej opinii urzędu konserwatorskiego należy w zakresie zadań projektu 1. pn.:,,Rewitalizacja Gminy Hrubieszów - rewitalizacja parku podworskiego w Stefankowicach" zmienić sposób opisu realizacji przedsięwzięcia w taki sposób, aby istniała umożliwić modyfikacji zakresu i wprowadzenia rozwiązań zamiennych w świetle wytycznych konserwatorskich i dokumentów sporządzonych na etapie przygotowawczym. W przypadku załącznika graficznego pn. Arkusz nr 1 Podobszar rewitalizacji I Sołectwo: Stefankowice", na którym oznaczone zostały obiekty wpisane do ewidencji gminy", a nie oznaczono obiektu wpisanego do rejestru zabytków. Jak ustalono, oznaczone na arkuszu nr 1 obiekty ewidencyjne nie posiadają kart adresowych zabytków nieruchomych włączonych do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Hrubieszów oraz nie są ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a jedynie jeden z nich, został wskazany w opracowaniu ewidencyjnym parku w Stefankowicach jako,,d. kuchnia dworska". | Opinia negatywna – poprawiono zapisy w projekcie GPR i przekazano do ponownego opiniowania  W opisie przedsięwzięcia 1 w podrozdziale 9.1 *Lista projektów rewitalizacyjnych* dodano wymagane zapisy. Pod zakresem planowanego zadania dodano zdanie: „Zakres planowanych prac podlegać będzie weryfikacji i akceptacji wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie uzyskanych wytycznych konserwatorskich. W związku z tym istnieje możliwość modyfikacji zakresu prac i wprowadzania rozwiązań zamiennych w świetle wytycznych konserwatorskich i dokumentów sporządzonych na etapie przygotowawczym”.  Poprawiono treść załącznika graficznego, oddzielnym symbolem zaznaczono obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego i do Gminnej Ewidencji Zabytków. Poprawiono zapisy w legendzie. |
| Podmiot: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu – ponowne opiniowanie | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| Wydanie opinii do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Hrubieszów na lata 2022-2030 - wniosek z dnia 5 listopada 2024 r. znak: RIPG.671.3.2024 (wpływ do WUOZ Delegatury w Zamościu w dniu 12 listopada 2024 r.), uzupełniony w dniu 28 listopada 2024 r.  W związku z ponownym wnioskiem o zaopiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Hrubieszów na lata 2022-2030, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu nie zgłasza uwag do ostatecznie przesłanego opracowania. Zakres zadań wskazanych w Programie uwzględnia warunki wskazane w piśmie z dnia 6 września 2024 r. znak: Z-III.512.16.1.2024.AR1 i piśmie z dnia 4 października 2024 r. znak: Z-III.512.16.2.2024.AR1. | Opinia pozytywna. |
| Podmiot: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu – ponowne opiniowanie | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| W związku z wnioskiem z dnia 13 września 2024 r. znak: RIPG.671.3.2024 (wpływ do WUOZ Delegatury w Zamościu w dniu 19 września 2024 r.) o zaopiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Hrubieszów na lata 2022-2030, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu ponownie opiniuje negatywnie przedłożony projekt, wskazując brak naniesionych korekt i zmian, zgodnie z pismem z dnia 6 września 2024 r. znak: Z-III.512.16.1.2024.AR1.  Gminny Program Rewitalizacji Gminy Hrubieszów na lata 2022-2030 uzyska akceptację urzędu konserwatorskiego po wprowadzeniu modyfikacji w zadanie pn. „Rewitalizacja Gminy Hrubieszów - rewitalizacja parku podworskiego w Stefankowicach" oraz naniesieniu poprawek na załącznik graficzny, według wskazówek przesłanych w piśmie z dnia 6 września 2024 r. znak: Z-III.512.16.1.2024.ARI. | Opinia negatywna – poprawiono zapisy w projekcie GPR i przekazano do ponownego opiniowania.  Ponownie zredagowano tekst przedsięwzięcia 1 w projekcie GPR pn. „Rewitalizacja Gminy Hrubieszów - rewitalizacja parku podworskiego w Stefankowicach”  Naniesiono poprawki na załącznik graficzny. |
| Podmiot: Plus Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| Plus Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie poinformował o przekazaniu pisma do Towerlink Poland Sp. z o.o. | - |
| Podmiot: Orange Polska S.A. | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| […] Orange Polska S.A., Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta informuje, że opiniuje pozytywnie przedstawiony projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Hrubieszów na lata 2022-2030 z uwagą:  - w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi naszej własności należy wystąpić do ORANGE POLSKA o wydanie warunków technicznych na ich zabezpieczenie lub przełożenie. | Opinia pozytywna |
| Podmiot: Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych oddział w Zamościu | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| […] powinien uwzględniać przepisy zawarte w Rozporządzeniu Nr 47 Wojewody Lubelskiego z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.  Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów Obszaru obejmują:  „kształtowanie zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości kulturowych, w szczególności przez: ochronę otwartej przestrzeni przed nadmierną zabudową, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowanie zalesień w sposób optymalny dla ochrony różnorodności biologicznej i walorów krajobrazowych, ochronę punktów, osi i przedpoli widokowych, usuwanie lub przesłanianie antropogenicznych elementów dysharmonijnych w krajobrazie." | Opinia pozytywna  W dokumencie GPR umieszczono wymagane zapisy. |
| Podmiot: Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna do spraw planowania przestrzennego | |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| Zdaniem Komisji opracowywany Gminny program Rewitalizacji winien mieć inne ramy czasowe. Uchwała intencyjna została podjęta w 2023 r co oznacza, że do opracowania programu przystąpiono w 2023r. Zakładając zakończenie prac w 2024r i podjęcie uchwały RG w 2024r w sprawie jego zatwierdzenia jeszcze w tym roku wskazuje na określenie dolnego parametru obowiązywania programu od 2024r a nawet 2025r a nie może działać wstecz, zwłaszcza że zadania operacyjne są skorelowane z budżetem gminy i innymi środkami zewnętrznymi o które gmina będzie się ubiegała w oparciu o ten program  Komisja stwierdza zgodność zakresu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Hrubieszów do 2030 roku z treścią ustawy z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (zawiera elementy wynikające z Art.15 ustawy.)  Opracowana, w oparciu o dane z 2020 r., diagnoza zawiera informacje, które mogą odbiegać od stanu aktualnego na rok przyjęcia programu (GPR).  Główny Urząd Statystyczny - Bank Danych Regionalnych zawiera nowsze/ aktualne dane. Bardzo często tabele, rysunki i wykresy oraz inne dane nie zawierają daty delimitacji obszarów (stanu na dzień).  Proces powstawania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Hrubieszów przebiegał w sposób uspołeczniony zgodnie z art. 6. Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.. Interesariusze procesu mieli i mają wpływ na jego treść. Prace związane z przygotowaniem szczegółowej diagnozy polegały między innymi na zdiagnozowaniu opinii publicznej na temat istniejącej sytuacji w obszarze rewitalizacji. Przeprowadzono szereg badań, w tym z udziałem społeczności.  […] Planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne wpisują się w polityką przestrzenną określoną w dokumencie Studium oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów zmienianego kolejnymi uchwałami RG  SUIKZP zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje do 31.12.2025 r. a wprowadzenie zmian i jego aktualizacja do wymogów obowiązującego prawa na tym etapie wydaje się problematyczna. Będzie to możliwe przy sporządzeniu Planu Ogólnego. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny nie jest narzędziem, które zastępuje studium (SuiKZP). Plan ogólny posiada status aktu prawa miejscowego (a studium nie), i zawiera inny zakres niż studium.  Przy sporządzaniu Planu ogólnego gminy należy wziąć pod uwagę treści ustalone dla obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji.  Komisja po analizie całości tekstu projektu wskazuje na konieczność korekty tekstu w celu jego poprawności, uzupełnienie tekstu dotyczącego konsultacji społecznych oraz usunięcie omyłek i błędów pisarskich. | Opinia pozytywna.  Prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji rozpoczęto od prac nad „Diagnozą i delimitacją obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji w Gminie Hrubieszów” na początku 2022 roku. W tamtym momencie korzystano z najbardziej aktualnych danych, tak, aby możliwe było zebranie spójnych informacji we wszystkich analizowanych sferach na poziomie Gminy oraz wyznaczonych jednostek badawczych (sołectw). Skompletowane dane posłużyły do wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Wybrany obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji zatwierdzono Uchwałą LVI/423/2023 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 31 lipca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwałą nr LVII/435/2023 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 8 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Hrubieszów na lata 2022-2030 została rozpoczęta procedura opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Hrubieszów na lata 2022 – 2030.  Ze względu na przedłużające się prace Gmina Hrubieszów w dalszym ciągu jest na etapie przygotowywania tego samego dokumentu. Na obecnym etapie prac nie ma możliwości zaktualizowania danych, które posłużyły do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, oznaczałoby to konieczność prowadzenia wszystkich prac od początku i unieważnienie przyjętych uchwał. W ramach zaktualizowania zawartych w dokumencie informacji, w projekcie GPR w rozdziale 6 „Diagnoza stanu Gminy, zjawisk kryzysowych oraz potrzeb rewitalizacyjnych” uzupełniono opisy o dane bardziej aktualne. Dla przedstawienia trendów zmian analizowanych zjawisk i zapewnienia możliwości porównania danych z 2020 ze stanem w 2023 roku uzupełniono opisy podobszarów o świeższe wartości wskaźników.  Podobnie jak zmiana danych, również zmiana tytułu (zakresu czasowego) GPR nie jest możliwa bez unieważnienia uchwały i podjęcia nowej. Ze względu na czas rozpoczęcia prac nad dokumentem Gmina nie decyduje się na zmianę zakresu czasowego dokumentu.  Uzupełniono tabele, rysunki i wykresy oraz inne dane o rok delimitacji.  Ze względu na wskazania w Ustawie o rewitalizacji koniecznym było przeanalizowanie dokumentów planistycznych i strategicznych Gminy oraz wskazanie wymaganych zmian – również w SUiKZP. Ponieważ obecnie znajdujemy się w momencie przeprowadzenia reformy planistycznej i SUiKZP jest ważny do końca 2025 roku, słusznym wydaje się przeanalizowanie koniecznych zmian o stwierdzenie, że zmiany docelowo zostaną wprowadzone w Planie Ogólnym. Doszczegółowiono ten fakt w GPR, jednakże pozostawiono wskazania dotyczące SuiKZP.  Wprowadzono korekty tekstu, uzupełnienia tekstu dotyczącego konsultacji społecznych (etap po przeprowadzeniu opiniowania) oraz usunięto omyłki i błędy pisarskie. |

1. Ze względu na to, iż uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Hrubieszów na lata 2022-2030 została przyjęta w dniu 8 września 2023 r. przez Radę Gminy Hrubieszów (przed wejściem w życie zmian zapisów Ustawy o rewitalizacji) podczas prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji stosowano reżim prawny zgodny z Dziennikiem Ustaw Dz.U. 2021 poz.485. [↑](#footnote-ref-1)