



URZĄD GMINY HRUBIESZÓW

ul. B. Prusa 8
22-500 Hrubieszów

RAPORT Z DYŻURU PROJEKTANTA

podczas konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Hrubieszów

W dniu 9 lipca 2026 r. o godz. 16:00 w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów przy ul. Bolesława Prusa 8 w Hrubieszowie rozpoczął się dyżur projektanta, zorganizowany w ramach prowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Hrubieszów.

Dyżur pełniła Pani Jolanta Popielarska, reprezentująca firmę ERGOGIS Sp. z o.o. Celem dyżuru było umożliwienie mieszkańcom oraz innym zainteresowanym osobom bezpośredniego zapoznania się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu Ogólnego, a także uzyskania indywidualnych wyjaśnień dotyczących przeznaczenia poszczególnych terenów i działek ewidencyjnych.

Na potrzeby konsultacji uruchomiono stanowisko komputerowe z dostępem do projektu Planu Ogólnego, obsługiwane bezpośrednio przez projektanta. Umożliwiło to szczegółowe analizowanie wskazywanych przez zainteresowanych obszarów, w tym konkretnych działek ewidencyjnych, oraz przedstawianie obowiązujących w projekcie planu ustaleń i uwarunkowań dotyczących ich przyszłego zagospodarowania.

W trakcie dyżuru osoby zainteresowane, w kolejności zgłaszania się, przedstawiały pytania i indywidualne kwestie dotyczące konkretnych nieruchomości. Rozmowy koncentrowały się przede wszystkim na możliwościach zagospodarowania poszczególnych działek oraz ich przeznaczeniu w projekcie Planu Ogólnego.

Najczęściej poruszanym zagadnieniem była możliwość wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. W poszczególnych przypadkach projektant szczegółowo wyjaśniał zainteresowanym przyczyny braku możliwości uwzględnienia wskazywanych terenów jako nowych obszarów zabudowy. Przedstawiano również uwarunkowania i ograniczenia, które wpływają na możliwość wyznaczania nowych stref przeznaczonych pod zabudowę.

W sytuacjach, w których wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową nie było możliwe, a jednocześnie istniała możliwość zastosowania rozwiązania alternatywnego, zainteresowanym przedstawiano inne potencjalne kierunki zagospodarowania terenu. W szczególności sugerowano rozważenie złożenia uwagi do projektu Planu Ogólnego dotyczącej wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji lub strefy produkcji rolnej, o ile takie rozwiązanie odpowiadałoby potrzebom właściciela nieruchomości i pozostawało zgodne z uwarunkowaniami planistycznymi.



URZĄD GMINY HRUBIESZÓW

ul. B. Prusa 8
22-500 Hrubieszów

Podczas prowadzonych rozmów wszystkim zainteresowanym osobom przekazywano informacje dotyczące możliwości oraz zasad składania uwag do projektu Planu Ogólnego. Zachęcano do przedstawienia swoich stanowisk i oczekiwań w formie formalnych uwag składanych w Urzędzie Gminy, zgodnie z obowiązującą procedurą konsultacji społecznych. Podkreślano, że złożenie uwagi stanowi właściwą formę zgłoszenia indywidualnych postulatów dotyczących ustaleń projektu planu.

W ramach dyżuru przeprowadzono indywidualne rozmowy z czterema osobami zainteresowanymi złożeniem uwag do projektu Planu Ogólnego. Ze względu na charakter spotkania oraz przyjętą formę konsultacji nie sporządzano listy obecności.

Dyżur projektanta zakończono o godz. 17:30, po udzieleniu wyjaśnień i informacji wszystkim osobom, które zgłosiły się w trakcie jego trwania.

Podsumowując, dyżur projektanta stanowił możliwość bezpośredniego kontaktu mieszkańców i właścicieli nieruchomości z osobą odpowiedzialną za opracowanie projektu Planu Ogólnego.

Wójt Gminy

/-/ Tomasz Zając