



URZĄD GMINY HRUBIESZÓW

ul. B. Prusa 8
22-500 Hrubieszów

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Hrubieszów

Data sporządzenia: 28 sierpnia 2026 r.

Opracowanie: Dariusz Osuch – koordynator projektu planu z ramienia wykonawcy

1. Podstawa prawna i cel sporządzenia raportu

Niniejszy raport został sporządzony w związku z przeprowadzeniem konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Hrubieszów.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), przedstawia się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

Celem konsultacji społecznych było zapewnienie mieszkańcom Gminy Hrubieszów, właścicielom i użytkownikom nieruchomości oraz innym zainteresowanym osobom możliwości zapoznania się z projektem Planu Ogólnego, przedstawienia swoich opinii, uwag i postulatów, a także uzyskania wyjaśnień dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań przestrzennych.

2. Termin i formy przeprowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu Ogólnego Gminy Hrubieszów prowadzone były w okresie od **1 lipca 2026 r. do 29 lipca 2026 r.**

W ramach konsultacji zastosowano następujące formy udziału społeczeństwa:

1. Zbieranie uwag do projektu Planu Ogólnego – w okresie od 1 lipca 2026 r. do 29 lipca 2026 r.
2. Spotkanie otwarte – przeprowadzone w dniu 9 lipca 2026 r. o godz. 15:35 w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów przy ul. Bolesława Prusa 8 w Hrubieszowie, w sali konferencyjnej (pokój nr 7).
3. Dyżur projektanta – przeprowadzony w dniu 9 lipca 2026 r. w godz. 16:00–17:30 w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów przy ul. Bolesława Prusa 8 w Hrubieszowie.

Z przeprowadzonego spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta sporządzono odrębne protokoły, dokumentujące przebieg tych czynności. Protokoły stanowią załączniki do niniejszego raportu.

3. Przebieg konsultacji społecznych

W okresie prowadzenia konsultacji społecznych zainteresowane osoby miały możliwość zapoznania się z projektem Planu Ogólnego Gminy Hrubieszów oraz zgłaszania swoich uwag dotyczących projektowanych rozwiązań.

Szczególne znaczenie dla uczestników konsultacji miały kwestie związane z przeznaczeniem poszczególnych nieruchomości oraz możliwościami ich przyszłego zagospodarowania. Zainteresowanie mieszkańców koncentrowało się przede wszystkim na możliwości zakwalifikowania konkretnych działek ewidencyjnych do odpowiednich stref planistycznych.

W trakcie konsultacji zwracano uwagę przede wszystkim na możliwość uwzględnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową, a także na możliwość przeznaczenia nieruchomości na cele usługowe, produkcji rolniczej, zieleni i rekreacji oraz komunikacji.

Podczas spotkania otwartego przedstawiciele wykonawcy projektu przedstawili podstawowe informacje dotyczące Planu Ogólnego, w tym jego podstaw prawnych, trybu sporządzania i uchwalania, poszczególnych stref planistycznych oraz ich profili funkcjonalnych. Omówiono również fakultatywne elementy Planu Ogólnego, ze szczególnym uwzględnieniem Obszaru Uzupełnienia Zabudowy.

Przedstawiono także uwarunkowania środowiskowe, gospodarcze, kulturowe i demograficzne Gminy Hrubieszów, które zostały uwzględnione przy opracowywaniu projektu dokumentu.

4. Dyżur projektanta

W dniu 9 lipca 2026 r., bezpośrednio po zakończeniu spotkania otwartego, odbył się dyżur projektanta, który trwał od godz. 16:00 do 17:30.

Dyżur pełniła Pani Jolanta Popielarska z firmy ERGOGIS Sp. z o.o. W ramach dyżuru uruchomiono stanowisko komputerowe z dostępem do projektu Planu Ogólnego, co umożliwiło bezpośrednie analizowanie wskazywanych przez zainteresowanych terenów oraz poszczególnych działek ewidencyjnych.

Osoby zainteresowane mogły zadawać pytania dotyczące konkretnych nieruchomości oraz uzyskiwać informacje o projektowanym sposobie ich zagospodarowania.

Podczas dyżuru najczęściej poruszonym zagadnieniem była możliwość wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową. W poszczególnych przypadkach wyjaśniano uwarunkowania i ograniczenia mające wpływ na możliwość wprowadzenia określonych zmian do projektu Planu Ogólnego.

W sytuacjach, w których nie było możliwości uwzględnienia postulowanego przeznaczenia terenu pod zabudowę, przedstawiano również możliwe rozwiązania alternatywne.

Zainteresowanym osobom wskazywano również możliwość formalnego zgłoszenia swoich postulatów poprzez złożenie uwagi do projektu Planu Ogólnego w Urzędzie Gminy Hrubieszów.

W trakcie dyżuru przeprowadzono rozmowy z 4 osobami zainteresowanymi złożeniem uwag do projektu Planu Ogólnego. Nie sporządzano listy obecności.

5. Zgłoszone uwagi do projektu Planu Ogólnego

W okresie przeznaczonym na składanie uwag do projektu Planu Ogólnego Gminy Hrubieszów wpłynęło łącznie 16 uwag, które dotyczyły 31 działek ewidencyjnych.

Po przeanalizowaniu treści zgłoszonych uwag oraz odniesieniu ich do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu Ogólnego, uwarunkowań przestrzennych oraz obowiązujących przepisów, uwzględniono uwagi dotyczące 23 działek ewidencyjnych.

W przypadku jednego ze złożonych wniosków nie wskazano informacji pozwalających na jednoznaczne ustalenie lokalizacji obszaru, którego uwaga dotyczyła. Z uwagi na brak danych umożliwiających identyfikację nieruchomości lub obszaru objętego postulatami, nie było możliwe dokonanie jego szczegółowej analizy przestrzennej w takim zakresie, jak w przypadku uwag zawierających pełne dane lokalizacyjne.

Zgłoszone uwagi dotyczyły przede wszystkim postulowanego sposobu przeznaczenia wskazanych nieruchomości oraz możliwości zakwalifikowania ich do określonych stref planistycznych.

W szczególności zgłaszane postulaty dotyczyły możliwości włączenia poszczególnych działek do:

1. strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
2. strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową;
3. strefy usług;
4. strefy produkcji rolniczej;
5. strefy zieleni i rekreacji;
6. strefy komunikacji.

6. Sposób analizy zgłoszonych uwag

Zgłoszone w ramach konsultacji uwagi zostały poddane analizie pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, uwarunkowaniami przestrzennymi oraz przyjętymi założeniami projektu Planu Ogólnego Gminy Hrubieszów.

Przy analizie poszczególnych postulatów brano pod uwagę w szczególności lokalizację wskazanych nieruchomości, ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, istniejące zagospodarowanie terenów sąsiednich, dostępność komunikacyjną, uwarunkowania środowiskowe, rolne i infrastrukturalne oraz zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

W przypadku uwag dotyczących możliwości przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową szczególne znaczenie miała ocena możliwości włączenia danego terenu do odpowiedniej strefy planistycznej oraz spełnienie warunków i ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów.

7. Podsumowanie

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu Ogólnego Gminy Hrubieszów przeprowadzono w przewidzianych formach, obejmujących możliwość składania uwag, udział w spotkaniu otwartym oraz bezpośredni kontakt z projektantem podczas dyżuru.

Przeprowadzone działania umożliwiły zainteresowanym osobom uzyskanie informacji dotyczących projektu dokumentu, wyjaśnienie wątpliwości związanych z projektowanymi rozwiązaniami oraz przedstawienie indywidualnych postulatów dotyczących zagospodarowania konkretnych nieruchomości.

Szczególne zainteresowanie uczestników konsultacji dotyczyło możliwości przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, a także zasad wyznaczania poszczególnych stref planistycznych i Obszaru Uzupełnienia Zabudowy.

Zgłoszone uwagi zostały przeanalizowane w ramach prac nad projektem Planu Ogólnego. Wyniki tej analizy, wraz z propozycją sposobu rozpatrzenia poszczególnych uwag oraz uzasadnieniem, zawarto w wykazie uwag stanowiącym załącznik do niniejszego raportu.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych pozwoliło na zebranie dodatkowych informacji dotyczących oczekiwań mieszkańców i właścicieli nieruchomości oraz stanowiło istotny element procesu sporządzania projektu Planu Ogólnego Gminy Hrubieszów.

8. Załączniki

Do niniejszego raportu dołącza się:

1. Wykaz uwag
2. Protokół ze spotkania otwartego z dnia 9 lipca 2026 r.
3. Raport z dyżuru projektanta z dnia 9 lipca 2026 r.

Wójt Gminy

/-/ Tomasz Zając